

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włoszczowie

ogłasza rokowania po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na dzierżawę lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata pod działalność gospodarczą

Przedmiotem dzierżawy jest:

I. Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m². w tym:
 - a) Sala bufetu suchego o powierzchni: 23,40 m²,
 - b) Bufet o powierzchni: 7,71 m²,
 - c) Zaplecze bufetu o powierzchni: 10,02 m²,
 - d) Komunikacja: 4,92 m²,
 - e) Magazyn: 3,05 m²,
 - f) Pomieszczenie porządkowe: 2,18 m²,
 - g) Pomieszczenie socjalne: 6,77 m²,
 - h) WC: 3,15 m²,
2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, piętro, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.
3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.
4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – bufet,
5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.
6. Wyposażenie lokalu użytkowego: szafa BHP 3 szt., regał magazynowy 4 półki 2szt., stół z półką 450x600x850, stół z półką 1200x600x850, stół z półką 1000x500x850, stół+zlew 2 komorowy, stół+szafka drzwi przesuwne, okap z łapaczem tłuszczu, witryna chłodząca GOCH 435E, ekspres do kawy LIRA 2GV PL, młynek do kawy EXPOBAR, zmiękcacz wody do ekspresu 2 szt., zmywarka FAGOR LVC-21B, kuchnia MASTERCOOK, Lodówko-zamrażarka Beko klasa A+ 2 szt., stół dla gości z blatem drewnianym 2 szt., krzesła NOWY STYL 12 szt., regał ekspozycyjny, w pomieszczeniu komunikacji znajduje się wyjście ewakuacyjne, gaśnica oraz hydrant p-poż. Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca.
7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.
9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.