

### **III. Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m<sup>2</sup>.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m<sup>2</sup>.
2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, parter, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.
3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.
4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – sklep ogólnie sportowy.
5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.
6. Wyposażenie lokalu użytkowego: lada o dł. 387 cm i wys. 115 cm. Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca.
7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.
9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.