

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu2015r. we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 29 100 99 23) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (NIP ; REGON)
z siedzibą ul. reprezentowanym przez :
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.

„Roboty remontowe i renowacyjne w świetlicy w miejscowości Rząbiec ”

w ramach operacji „Aktywni mieszkańcy – nasza świetlica”

zgodnie z:

- a) zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
- b) ofertą Wykonawcy

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**
 - **zakończenie robót do – 06.03 2015 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,

Odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
/W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
 - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Odbiór robót

§ 9

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościbrutto (słownie złotych.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
6. W przypadku niedostarczenia żądanych dokumentów Zamawiający odmówi wypłaty należności.

Kary umowne

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień opóźnienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.
2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane objęte umową wynosi: **84 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

Zakaz cesji

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część umowy

§14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu2015r. we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 29 100 99 23) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (NIP ; REGON)
z siedzibą ul. reprezentowanym przez :
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.

„Roboty remontowe i renowacyjne w świetlicy w miejscowości Rząbiec ”

w ramach operacji „Aktywni mieszkańcy – nasza świetlica”

zgodnie z:

- a) zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
- b) ofertą Wykonawcy

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**

- **zakończenie robót do – 06.03 2015 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,

Odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
/W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
 - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Odbiór robót

§ 9

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościbrutto (słownie złotych.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
6. W przypadku niedostarczenia żądanych dokumentów Zamawiający odmówi wypłaty należności.

Kary umowne

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień opóźnienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.
2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane objęte umową wynosi: **84 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

Zakaz cesji

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część umowy

§14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu2015r. we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 29 100 99 23) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (NIP ; REGON)
z siedzibą ul. reprezentowanym przez :
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.

„Roboty remontowe i renowacyjne w świetlicy w miejscowości Rząbiec ”

w ramach operacji „Aktywni mieszkańcy – nasza świetlica”

zgodnie z:

- a) zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
- b) ofertą Wykonawcy

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**

- **zakończenie robót do – 06.03 2015 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,

Odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
/W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
 - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Odbiór robót

§ 9

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościbrutto (słownie złotych.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
6. W przypadku niedostarczenia żądanych dokumentów Zamawiający odmówi wypłaty należności.

Kary umowne

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień opóźnienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.
2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane objęte umową wynosi: **84 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

Zakaz cesji

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część umowy

§14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu2015r. we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 29 100 99 23) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (NIP ; REGON)
z siedzibą ul. reprezentowanym przez :
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.

„Roboty remontowe i renowacyjne w świetlicy w miejscowości Rząbiec ”

w ramach operacji „Aktywni mieszkańcy – nasza świetlica”

zgodnie z:

- a) zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
- b) ofertą Wykonawcy

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**

- **zakończenie robót do – 06.03 2015 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,

Odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
/W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
 - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Odbiór robót

§ 9

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościbrutto (słownie złotych.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
6. W przypadku niedostarczenia żądanych dokumentów Zamawiający odmówi wypłaty należności.

Kary umowne

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień opóźnienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.
2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane objęte umową wynosi: **84 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

Zakaz cesji

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część umowy

§14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A