

**U c h w a ł a Nr XXXIX/289/09**

**Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 09 listopada 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 229, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową odpłatną, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Włoszczowa w 4171/8341 cz. oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 20-Nieznanowice, działką nr 139/46 – objętą księgą wieczystą Kw 49679 na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjny 20-Nieznanowice działką nr 139/83, objętą księgą wieczystą Kw 51530.

**§ 2.** Teren wykonywania służebności, o której mowa w § 1 obejmuje pas gruntu o szerokości 4 m wzdłuż południowej granicy działki 139/46.

**§ 3.** Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w formie świadczeń płatnych corocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2010, w wysokości określonej operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, podwyższane o obowiązujący podatek VAT. Świadczenia będą podlegać corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Stanisław Nowak

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjny 20-Nieznanowice działką nr 139/83 zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Włoszczowa o obciążenie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Włoszczowa w 4171/8341 cz. oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjny 20-Nieznanowice działką nr 139/46. Wniosek swój uzasadnili faktem, że przy nabywaniu działki nr 139/83 od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Nieznanowice w likwidacji przeoczono, że nabywanej działce nie został zapewniony stosowny dostęp do drogi publicznej. W zaistniałej sytuacji nie mogą w sposób prawidłowy i racjonalny z niej korzystać.

Wnioskodawcy przedłożyli oświadczenia pozostałych współwłaścicieli działki nr 139/46, że wyrażają zgodę na obciążenie jej służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 139/83.

Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia tej uchwały.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do chwili podejmowania niniejszej uchwały Rada Miejska we Włoszczowie nie określiła przedmiotowych zasad.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd.

### Teren objęty służebnością

