

Uchwała Nr L/370/10
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 listopada 2010r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r Nr 28 poz.142, Nr 28 poz. 146 , Nr 106 poz. 675 / oraz art. 5 ust.1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r Nr 95 poz. 613 i Nr 96 poz. 620/

R a d a M i e j s k a uchwala, co następuje :

§1.Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m² powierzchni - 0,52 zł
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych
od 1 ha powierzchni - 4,14 zł
- c/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni - 0,13 zł

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,52 zł**
- b/związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej - 17,60 zł
- c/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,81 zł**

d/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **od 1 m² powierzchni użytkowej -** **4,26 zł**

e/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni użytkowej -** **7,05 zł**

z wyjątkiem :

-zajętych na potrzeby bytowe (budynki gospodarcze, komórki) **od 1 m² powierzchni użytkowej-** **3,55 zł**

- garaży **od 1 m² powierzchni użytkowej -** **5,28 zł**

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3.Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXIX/302/09 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Nowak Stanisław

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006r ze zmianami/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 roku ustalono, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 roku w stosunku do I półrocza 2009 roku wzrosły o 2,6 % (M. P. Nr 51 poz. 688).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2010 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 2,6% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski Nr 55 poz. 755.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2010 zwaloryzowano wskaźnikiem 6,1%, który wynika z sumy wskaźników waloryzacji stawek podatkowych na 2010 rok (3,5%) oraz na 2011 rok (2,6%) gdyż na 2010 rok nie były waloryzowane stawki i utrzymane na poziomie roku 2009. W podjętej uchwale w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok określono ich wysokość.