

U c h w a ł a Nr XVIII/144/12

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 marca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

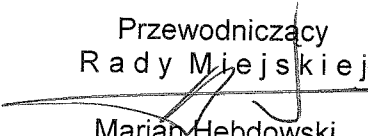
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, objętych księgą wieczystą K11W/00033808/0, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 05-Włoszczowa działkami o numerach:

- 3503/7 o pow. 0,0515 ha – na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości – działka nr 3507/2,
- 3503/8 o pow. 0,0699 ha – na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości – działki o numerach: 3507/3 i 8008/1,
- 3503/9 o pow. 0,0238 ha – na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości – działka nr 8008/2,
- 3503/10 o pow. 0,0151 ha – na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości – działka nr 8008/3.

§ 2. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem zapewnienia przez nabywców bezpłatnego i nieutrudnionego dostępu do sieci wodociągowej, której odcinek zlokalizowany jest na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały, w szczególności w wypadku awarii sieci bądź konieczności jej przebudowy, w drodze ustanowienia nieodpłatnej służebności, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marian Hebrowski

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały wydzielone przy wyodrębnieniu z pierwotnej działki nr 3503/1 części niezbędnej pod drogę publiczną powiatową. Nieruchomość niezbędna pod drogę powiatową została już przekazana umową darowizny na rzecz Powiatu Włoszczowskiego, natomiast pozostałe wydzielone nieruchomości bezpośrednio przylegają do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i osoby prawnej. Osoby te wystąpiły z wnioskami o ich zakup w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania swoich przyległych nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości w takim trybie pozwoli zapewnić tym nieruchomościom przyległym dostęp do drogi publicznej, ul. Bartosza Głowackiego. W aktualnej sytuacji tylko działka nr 8008/3 miała zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Sobieskiego, a pozostałe nieruchomości wymienione w uchwale nie mają prawnie ustalonego dostępu do drogi publicznej. Dodatkowo należy podnieść, że nieruchomości przeznaczone do sprzedaży niniejsza uchwałą nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na okoliczność, że w nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowany jest odcinek sieci wodociągowej sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem zapewnienia przez nabywców bezpłatnego i nieutrudnionego dostępu do sieci, w szczególności w wypadku awarii sieci bądź konieczności jej przebudowy, w drodze ustanowienia służebności, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwałe zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Objaśnienia:

- nieruchomości przeznaczone do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- nieruchomości, których warunki zagospodarowania ulegną poprawie

