

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu 2016 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....

działającym na podstawie (NIP:, REGON:) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do: „**Wykonanie audytu energetycznego budynków Gminy Włoszczowa wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji** wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie audytów energetycznych niżej wymienionych budynków Gminy Włoszczowa wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2009r nr.43 poz. 346):
 1. **Budynek Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie, ul. Partyzantów 24**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 2100 m²
 2. **Budynek Zespołu Placówek Oświatowych nr 2 we Włoszczowie, ul. Różana 16**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 3300 m²
 3. **Budynek Domu Kultury we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 19**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1400 m²
 4. **Zespół Placówek Oświatowych w Kurzelowie, ul. J. Brożka 7a – budynek przedszkola**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 410 m²
 5. **Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Kurzelowie, ul. J. Brożka 7 – budynek szkoły**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1500 m²
 6. **Budynek Szkoły Podstawowej w Czarncy, ul. Szkolna 16a**
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1400 m²

W ramach wykonywanych audytów wybrany wykonawca rozważy opłacalność wykorzystania alternatywnych źródeł energii – fotowoltaika, solary, pompy ciepła, rekuperatory itp.

Przy opracowaniach dokumentacji dla budynku Szkoły Podstawowej w Czarncy oraz budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie należy uwzględnić straty energetyczne spowodowane zawilgoceniem kondygnacji przyziemnych oraz przewidzieć prace osuszające i izolacyjne zabezpieczające przed wilgocią budynków.

2.2 Audyt oraz dokumentacja projektowa termomodernizacji, osobno dla każdego obiektu, winna zawierać:

- inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku,
- ocenę stanu technicznego budynku w celu wskazania odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- wykaz i wybór usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych kosztorysów,
- zarys techniczny i szkice pozwalające wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dokumentację projektową termomodernizacyjną dla optymalnego wariantu,
- kosztorys prac termomodernizacyjnych i harmonogram działań,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).

2.3. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, decyzji, pozwoleń, itp.

3. Pozycje opracowań wymienione w pkt 2.2 (oprócz wersji papierowej w 3 egz.) dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót, kosztorys inwestorski możliwy do otworzenia w programie kosztorysowym „NORMA” lub w programie „EXCEL”.
4. Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową.
5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszt uzyskania map).
6. Audyt energetyczny termomodernizacyjny winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2009r nr.43 poz. 346):
7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) .
8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164). Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia i swoją ofertą z dnia , przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania niezbędnych pozwoleń w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 października 2016r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak ust. 1 uznaje się złożenie w siedzibie zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleńiami oraz dokumentu potwierdzającego, że nie wniesiono uwag do złożonego wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z egzemplarzem tego wniosku opatrzonym datą wpływu przez właściwy organ.
4. Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleńiami i dokumentami, sporządzając protokół odbioru.
5. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z oferta wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie:...../.....), w tym podatek VAT %.
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą / rachunkiem wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury na konto w BankuNr rachunku
5. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z ofertą wykonawcy przez posiadającego do tego wymagane uprawnienia nr z dnia r. wydane przez
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
4. Wykonawca zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
 - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi polskiego Prawa budowlanego, administracyjnego i zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywanie w nim zmian i uzupełnień zgodnie

z żądaniami Zamawiającego, każdorazowo w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego lub w terminie dłuższym, każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązuje się również odbywać, na żądanie Zamawiającego, spotkania robocze i przygotowywać na te spotkania bieżące informacje o realizacji prac projektowych, w szczególności wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia i rozwiązania zapobiegające ich powstaniu albo powodujące ich usunięcie.
Spotkania takie będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca sporządza protokoły ze wszystkich narad i spotkań, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania prezentacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3.1 i prezentowania ich w imieniu Zamawiającego na wszelkich spotkaniach i naradach, bez względu na stopień zaawansowania realizacji umowy.

§ 5

1. W ramach umowy i ustalonego w § 3 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym prawo do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego projektu na okres miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
 - 1) niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości ich kontynuacji,
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
 - e) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

§ 9

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest:
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 10

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: