

Znak sprawy: FIP. 271.3.1.2017 AS

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych zadania p.n.  
**„Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych w budynku  
Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ”.**

**Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

**I. Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8. **Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie rozeznania rynku, zgodnie z postanowieniami §6 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art., 4 pkt.8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 120.12.2016 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 01 marca 2016r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
3. Ponadto wszelkie zmiany zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w BIP w zakładce: zamówienia publiczne do 30 000 Euro.
4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, drogą elektroniczną lub faksem.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych zadania pn. :

„Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych w budynku Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ”. Zakres robót do wykonania obejmuje:

- montaż obrzeży betonowych 20cm x 6cm przy opasce wokół budynku w ilości ogółem 74,53m w tym: obrzeża betonowe przekazane do realizacji przez inwestora - 36,00m , obrzeża wykonawcy 38,53m.
- wykonanie opaski szerokości 0.60m wokół budynku z kostki brukowej betonowej typu Holland gr. 6cm o powierzchni 48,318m<sup>2</sup> w tym: kostka brukowa przekazana do realizacji zadania przez inwestora – 38,88m<sup>2</sup>, kostka brukowa wykonawcy – 9,438m<sup>2</sup>.
- wykonanie podbudowy i robót ziemnych związanych z realizacją opaski wokół budynku,
- uzupełnienie tynku mozaikowego typu marmolit na przyziemiu budynku,
- dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych podciągów w sali zebrań,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach budynku wraz z przygotowaniem powierzchni i myciem pomieszczeń po robotach malarskich,
- inne roboty uzupełniające wynikłe w trakcie realizacji robót niemożliwe do przewidzenia

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Powyższy przegląd obiektu przez Wykonawcę jest niezbędny celem zapoznania się Wykonawcy z obiektem i dotychczas wykonanymi robotami. Opis robót budowlanych zawiera przedmiar robót poz. 1 - 18 stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do analizy i sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. Ewentualne błędy przedmiaru które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót stanowią ryzyko Wykonawcy.**

- Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.
- Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:
  - a) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, urządzenia placu budowy, rozliczenia wody i energii elektrycznej pobranej z instalacji w Domu Ludowym w Kuzkach do realizacji robót, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz przywrócenie otoczenia budowy do stanu pierwotnego,
  - b) bieżącego wywozu odpadów , gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami, BHP, ppoż.

2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**

### **III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż **do dnia 30.04.2017r.** Wykonawca oferuje termin wykonania przedmiotu zamówienia, przez wskazanie dnia, miesiąca, roku.

2. W terminie, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i zgłosić Zamawiającemu do odbioru wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

3. **Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został zachowany o ile, w terminie do 30.04.2017r Wykonawca zakończy realizację robót i zgłosi je do odbioru końcowego. Termin odbioru końcowego – 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego.**

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, oferowanego przez Wykonawcę jest dopuszczalna w przypadku gdy:

a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ,

b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,

c) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy . Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie .

5. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

#### **1. Warunek wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Uwaga!**

**Zamawiający nie wyraża zgody na realizację robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót siłami własnymi bez Podwykonawstwa.**

**V. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie elektronicznej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień na etapie postępowania ofertowego Marek Nowak – tel. 41 39 42 669 w 138
2. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.
3. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawnienia źródła zapytania.

**VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
2. Zaleca się sporządzenie oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
3. Wykonawca ponosi koszty przygotowania oferty.
4. Oferta musi być opatrzona pieczęciami firmowymi i funkcyjnymi i podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty i załączników była ponumerowana i zaparafowana przez osoby podpisujące ofertę.
5. Oferta sporządzona zgodnie z pkt 1 – 8 musi być zapakowana w zamkniętą kopertę wewnętrzną i zewnętrzną.
6. Koperta zewnętrzna winna być oznaczona:

Urząd Gminy Włoszczowa

ul. Partyzantów 14

29-100 Włoszczowa

**„Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych  
w budynku Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ”**

Nie otwierać do **24.01.2017 r. godz. 12.30**

7. Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi wyżej musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
8. Koperty muszą być przez Wykonawcę zabezpieczone w sposób uniemożliwiający po ich otwarciu ponowne zamknięcie bez pozostawienia śladów naruszeń.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem

składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z pkt 1 – 13. Wewnętrzna i zewnętrzna koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.

#### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa do dnia **24.01.2017 r.** do godziny **12:00, w pokoju nr 17 (sekretariat).**
2. Oferty zostaną otwarte w sposób jawny przez komisję przetargową w dniu **24.01.2017 r.** o godzinie **12:30** w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa **w pokoju nr 45**

#### **VIII Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego, zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Przedmiar robót,
3. Projekt umowy.

#### Otrzymują:

1. Oferenci wg rozdzielnika
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

*Inż. Ryszard Czajński*  
Naczelnik Wydziału ds. Budowy i Remontów  
Inwestycji i Planowania

Znak sprawy: FIP.271.3.1.2017.AS

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

.....  
(miejsowość , data )

.....  
( pieczęć Wykonawcy )

**FORMULARZ OFERTOWY**

na realizację zamówienia pn.

**„ Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych  
w budynku Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ”.**

1.Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 09.01.2017r na wykonanie zamówienia p.n. „ Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych w budynku Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowymi za cenę:

netto.....zł                      brutto.....zł (słownie złotych  
.....)

w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wycena wartości przedmiotu zamówienia została sporządzona na podstawie następujących wskaźników cenotwórczych :

1) Roboty budowlane

- stawka roboczogodziny .....zł/rg
- koszty ogólne ( R + S ) ..... %
- koszty zakupu do M ..... %
- zysk ..... %

**Oświadczam**, że podane w ofercie wskaźniki cenotwórcze i ceny jednostkowe za realizację zamówienia nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.

3. Podmiot składający ofertę to:

.....  
.....

4. Oświadczam/y, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i załącznikami t.j. przedmiarem robót i projektem umowy i zaoferowana przez nas cena ofertowa określona w ust 1 uwzględnia wszystkie wymogi określone w tych załącznikach.
5. Oświadczam/y, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia, nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.
6. Oświadczam/y, że załączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję się/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim przedstawionych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/y, iż zapoznałem się/zapoznaliśmy się z zakresem prac do wykonania i pozyskałem/pozyskaliśmy wszelkie konieczne do zrealizowania zamówienia informacje. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
8. Oświadczam/y, iż udzielamy **60** miesięcy gwarancji na wykonane prace, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Oświadczam/y, iż w przypadku wyboru naszej/mojej oferty należności z tytułu realizacji umowy należy przekazywać na konto w banku – nr rachunku .....
10. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron wraz załącznikami (wymienić załączniki wg kolejności)
  - 1) polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w minimalnej wysokości 50 000,00zł,
  - 2) oświadczenie oferenta dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 3) parafowany wzór umowy

.....  
miejsce i data

.....  
Podpis  
(osoba upoważniona do reprezentowania oferenta)

Załącznik Nr 1

**POLISA UBEZPIECZENIA OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
W MINIMALNEJ WYSOKOŚCI 50 000,00 ZŁ**

(załączyć)



**OŚWIADCZENIE OFERENTA DOTYCZĄCE  
PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Oświadczam, iż prowadzę / nie prowadzę działalności gospodarczej\*

Oświadczam, iż prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą na terenie państwa .....

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudniam / nie zatrudniam pracowników\*,  
zawieram/ nie zawieram umowy zlecenia\*.

Zobowiązuję się niezwłocznie poinformować zleceniodawcę o każdej zmianie objętej treścią  
oświadczenia.

.....

/ miejscowość , data /

.....

podpis

/ osoba uprawniona do reprezentowania oferenta /

\* Niepotrzebne skreślić

**PARAFOWANY WZÓR UMOWY**

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

NAZWA INWESTYCJI : Roboty wykończeniowe w Domu ludowym w Kuzkach  
ADRES INWESTYCJI : Kuzki Gmina Włoszczowa  
INWESTOR : Gmina Włoszczowa  
ADRES INWESTORA : 29 - 100 Włoszczowa ul. Partyzantów 14  
WYKONAWCA ROBÓT : .....  
ADRES WYKONAWCY : .....  
BRANŻA : Budowlana - roboty wykończeniowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Nowak (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2016-12-30

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2016-12-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Koszty roboty wykończeniowych 2017r</b>					
1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 38.53 < materiał Wykonawcy > < obrzeża ogółem 74.53m w tym: 1.33 + 6.90 + 0.60*3 + 6.70 + 0.60 = 17.33m obrzeża na ścianie frontowej południowej 15.68 + 1.20 + 0.10 + 0.60 = 17.58m obrzeża na ścianie szczytowej zachodniej 0.60 + 4.50 + 0.60 + 1.20 + 0.10 + 20.50 = 27.50m obrzeża na ścianie północnej 10.32 + 0.60 * 2 + 0.60 = 12.12m obrzeża na ścianie szczytowej wschodniej >	m m	38.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.530</b>
2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową < obrzeża betonowe 20cm x 6cm 36m materiał inwestora przekazany Wykonawcy > 36.00	m m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 9.438 < materiał Wykonawcy >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.438	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.438</b>
4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej < koska brukowa typu Holland gr 6cm stanowi materiał inwestora przekazany Wykonawcy > 38.88 < nawierzchnia z kostki ogółem 48.318m <sup>2</sup> w tym: ( 1.33 + 6.90 + 2 * 0.60 + 6.70 + 0.60 ) * 0.60 = 10.038m <sup>2</sup> na ścianie frontowej południowej ( 15.68 + 1.20 + 0.10 + 0.60 ) * 0.60 = 10.548m <sup>2</sup> na ścianie szczytowej zachodniej 4.50 * 1.20 = 5.40m <sup>2</sup> podest schodów przy zmywalni i pomieszczeniu na odpady ( 4.50 + 1.90 + 20.50 ) * 0.60 = 16.14m <sup>2</sup> na ścianie północnej 10.32 * 0.60 = 6.192m <sup>2</sup> na ścianie wschodniej >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.880</b>
5	kalkulacja indywidualna	Montaż palisady betonowej stanowiącej obramienie podestu wejścia do zmywalni i pomieszczenia na odpady < palisada stanowiąca obramienie podestu 1.20m * 4.50m wejścia z zewnątrz do zmywalni i pomieszczenia na odpady > 6.90	m m	6.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.900</b>
6	KNR 2-02 0910-01 analogia - kalkulacja własna	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) < tynk żywiczny marmolit na przyziemiu uzupełnienie > ( 1.33 + 6.90 + 15.68 + 25.00 - 4.50 + 10.32 + 6.70 ) * 0.20 < uzupełnienie tynku mozaikowego żywicznego pomiędzy nawierzchnią opaski a istniejącą okładziną cokołu >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.286	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.286</b>
7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 48.318 < krotność 0.5 - dolna warstwa gr 7.50cm z kruszywa pod opaskę >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.318	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.318</b>
8	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 48.318	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.318	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.318</b>
9	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 48.318 < wykonanie koryta pod opaskę >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.318	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.318</b>
10	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 48.318 < alternatywa wysiewka >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.318	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.318</b>
11	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 48.318 * 2 < alternatywa wysiewka >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96.636	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.60 * ( 1.20 * 2 + 1.50 ) < okna w szatni i w korytarzu przy szatni >	m <sup>2</sup>	2.340	
		0.90 * 2 * 2 * 2 < drzwi w WC męskim >	m <sup>2</sup>	7.200	
		0.90 * 2 * 4 * 2 < drzwi w WC damskim >	m <sup>2</sup>	14.400	
		0.90 * 2 * 2 + 2.26 * 1.75 + 1.20 * 1.76 < okna i drzwi w aneksie kuchennym >	m <sup>2</sup>	9.667	
		0.80 * 1.76 + 0.90 * 2.0 * 2 < okna i drzwi w zmywalni >	m <sup>2</sup>	5.008	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	101.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>337.184</b>
18	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		337.184 < mycie okien , drzwi i posadzek >	m <sup>2</sup>	337.184	
				<b>RAZEM</b>	<b>337.184</b>

UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu .....2017r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....

działającym na podstawie ( NIP..... , REGON..... )

zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy w trybie rozeznania rynku , w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych zadania pn. :

„Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych w budynku Domu Ludowego w Kuzkach w 2017r ”. Zakres robót do wykonania obejmuje:

- montaż obrzeży betonowych 20cm x 6cm przy opasce wokół budynku w ilości ogółem 74,53m w tym: obrzeża betonowe przekazane do realizacji przez inwestora - 36,00m , obrzeża wykonawcy 38,53m.
- wykonanie opaski szerokości 0.60m wokół budynku z kostki brukowej betonowej typu Holland gr. 6cm o powierzchni 48,318m<sup>2</sup> w tym: kostka brukowa przekazana do realizacji zadania przez inwestora – 38,88m<sup>2</sup>, kostka brukowa wykonawcy – 9,438m<sup>2</sup>.
- wykonanie podbudowy i robót ziemnych związanych z realizacją opaski wokół budynku,
- uzupełnienie tynku mozaikowego typu marmolit na przyziemiu budynku,
- dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych podciągów w sali zebrań,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach budynku wraz z przygotowaniem powierzchni i myciem pomieszczeń po robotach malarskich,
- inne roboty uzupełniające wynikłe w trakcie realizacji robót niemożliwe do przewidzenia

Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera przedmiar robót poz. 1 - 18 stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

- Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.

- Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:

- a) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, urządzenia placu budowy, rozliczenia wody i energii elektrycznej pobranej z instalacji w Domu Ludowym w Kuzkach do realizacji robót, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy przed

dostępem osób trzecich, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz przywrócenie otoczenia budowy do stanu pierwotnego,

b) bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**

## **§ 2**

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy,

b) dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego,

c) zapłata za odebrany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego i wstawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w zakresie:

a) jakości używanych materiałów,

b) sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy,

c) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.

3. Zamawiający w celu realizacji uprawnień kontrolnych, o których mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie oraz żądania od Wykonawcy wyjaśnień.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przejście terenu budowy,

b) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy i dotychczas wykonanych w budynku robót wykończeniowych,

c) zapewnienie właściwej organizacji robót, bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie,

d) wykonywanie robót zgodnie z przedmiarem robót,

e) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz.,

f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycie kosztów utylizacji;

## **§ 3**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Oświadczam/y, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i załącznikami t.j. przedmiarem robót i projektem umowy i zaferowana przez nas cena ofertowa określona w ust 1 uwzględnia wszystkie wymogi określone w tych załącznikach.



2. Oświadczamy , że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia , nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. W okresie obowiązywania umowy i w okresie gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 4**

##### **Współdziałanie Stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Marek Nowak
2. przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### **§ 5**

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30.04.2017r.**
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad , zgłosić zakończenie robót i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru i oceny jakości wykonanych robót.
3. Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona tego odbioru w terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, jest dopuszczalna w przypadku gdy:
  - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ,
  - b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,
  - c) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej za stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy . Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie .
5. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

#### **§ 6**

##### **Odbiór robót**

1. Rozliczenie i odbiór robót nastąpi po zakończeniu realizacji całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
4. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 7 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór.
5. Jeśli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto: ..... słownie (.....), zgodnie ze złożoną ofertą na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust 1. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie **jednej faktury końcowej** wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy nie ujawnione w czasie odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do :
  - a) nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha obowiązku nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust.5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego dokonania przeglądu oraz usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego usunięcia wad.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania rażących naruszeń umowy realizuje roboty niezgodnie z umową,
  - c) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
  - b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....