

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14 , 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusz Górskiego
zwaną dalej Zamawiającym,

a (NIP; REGON) z
siedzibą w działającym na podstawie
reprezentowanym przez
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro, zgodnie z art. 39 – Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), protokół znak
zatwierdzony dnia została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz
Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:
**„Przebudowa dróg gminnych wraz z wybudowaniem infrastruktury towarzyszącej ulice:
Śliska, Konopnickiej i Nowa we Włoszczowie”**

zgodnie z:

- 1) Zakresem rzeczowym robót
- 2) Ofertą Wykonawcy
- 3) Projektem Budowlanym
- 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) SIWZ

2 . Projekt będzie realizowany przy współfinansowaniu przez Unię Europejską z środków
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego , Oś priorytetowa 3.
Działanie 3.2

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych
urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie
Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi
przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją
przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej
wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po
terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego
oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

- 1) W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) przedstawicielem Zamawiającego jest
 - b) przedstawicielem Wykonawcy jest
 - c) inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego jest
- 2) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.
- 3) Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy
 - 2) Zakończenie robót I etapu (ul. Śliska i Nowa) do 30.09.2009 r
 - 3) zakończenie całości zadania – 02.08.2010 r

Obowiązki wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcie terenu budowy, wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń związanych z realizacją zadania
- 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba
- 3) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie z 4-dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie do przywrócenia ich na własny koszt do stanu poprzedniego
- 4) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych
- 5) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach z protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytku
- 7) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.
- 8) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie zamawiającego
- 9) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 10) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,

- 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
- 12) wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca
- 13) wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego

§6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie na wszystkie i jedno zdarzenie . Kopię polisy ubezpieczeniowej załącza do oferty przetargowej

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

Wynagrodzenie

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: zł. plus podatek Vat w wysokości 22 % t.jzł , brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe , zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz f-rę końcową w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70% wartości zamówienia brutto , może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z zakresem rzeczowo – finansowym i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Faktura końcowa o wartości minimalnej 30% brutto wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po :
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, uregulowanie należności na rzecz podwykonawców należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót
 - 4) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5 ust 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118)
6. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane
7. Zapłata za faktury będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Bankuw terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury
8. Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo Zamówień Publicznych , roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego , na podstawie :
 - 1) protokołu konieczności
 - 2) protokołu z negocjacji
 - 3) określenia wartości robót
9. Wykonawca w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych zastosuje składniki

kosztorysowe jak w ofercie :

- a) stawka roboczogodziny
- b) koszty ogólne (R+S)
- c) koszty zakupu
- d) zysk

10. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis do dziennika budowy przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu usunięcia wad i usterek.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbiorze przez Zamawiającego
 - b) pozostała część w terminie 14 dni po upływie gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami naliczonymi przez bank obsługujący pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku naliczone przez ten bank.

Odbiór robót

§11

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów :
 - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
2. Odbiór pogwarancyjny/odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi/ w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

Gwarancja

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
- 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§13

- 1) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż rekojmia udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta

Kary umowne **§14**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, określonego w harmonogramie rzeczowo -finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia , licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zakaz cesji **§15**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe **§16**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§17

Postanowienia zawarte w :

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 2. Ofercie przetargowej
- są wiążące dla stron umowy.

§18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA