

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu 2010 r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa NIP 6090002217, REGON 291009923
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, działającym na podstawie
.....
.....

§ 1

Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia:

Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Czarncza – Gmina Włoszczowa

Zamówienie obejmuje wykonanie prac związanych z budową boiska do piłki nożnej o wymiarach 45x95m, w Czarnczy na działce nr ew. 588/2, których przedmiotem jest zakres robót określony w przedmiarze robót budowlanych:

- a) Orka gleby glebogryzarką przyczepną, kategoria gruntu III dwukrotna całej powierzchni,
- b) Zagęszczenie podłoża jednokrotne, walcem gładkim 1 tonowym,
- c) Wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie wegetacyjnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewie humusem - do użytkowania intensywnego,
- d) Zagęszczenie podłoża jednokrotne, walcem gładkim 1 tonowym,
- e) Oznaczenie linii segregacyjnych i krawędziowych boiska szer. 10cm w kolorze białym kredą mechanicznie,

Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Przedmiar robót budowlanych oraz Projekt wykonania robót budowlanych.

§2

Wykonanie przedmiotu umowy

Za wykonanie dostaw i robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem maksymalnym dla zakresu określonego w **§ 1 umowy oraz w przedmiarze robót budowlanych.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
 - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
 - koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota.

§3

Podstawowe prawa i obowiązki obu stron

1. Zakres zamówienia będący przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiały odpowiadające normom i odpowiednim atestom.
3. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz przedmiarem robót budowlanych.
5. Wszelkie powiadomienia i korespondencje pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysłać pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie. Wykonawca dopuszcza składanie korespondencji drogą elektroniczną za pomocą faxu.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
7. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy,
 - utrzymywanie na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów,
 - usuwania wszelkich zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.

§ 4

Materiały

1. Przy doborze materiałów przedstawionych w przedmiarze robót budowlanych należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych nie gorszych niż przyjęto w projekcie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w § 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 5

Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – **niezwłocznie po podpisaniu umowy**
 - 2) zakończenie robót - w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekt przewidziany robotami w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.

§ 6

Osoby do kontaktu

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Marek Nowak – Naczelnik w Wydziale Planowania, Rozwoju i Inwestycji – Urząd Gminy Włoszczowa.
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

Odbiór robót

1. Odbiór robót zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego. Przy odbiorze Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
 - 2) rozliczenie końcowe budowy z podaniem ilości wbudowanego materiału – kosztorys powykonawczy,
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego, na konto nr
2. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 9

Kary umowne

1. Kary umowne płacone przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 1) za wydłużenie czasu wykonania od planowanego terminu zakończenia w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy,
2. Kary umowne płacone przez Zamawiającego Wykonawcy:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy,
3. Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.

- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i SIWZ, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela **36** miesięcy gwarancji na wykonane materiały i roboty licząc od dnia odbioru końcowego wymienionego w Protokole Odbioru Końcowego, odebrania przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 12

Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

Przepisy bhp i ppoż.

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: