

ZARZĄDZENIE Nr IV/266/05
BURMISTRZA GMINY WŁOSZCZOWA
z dnia 10 października 2005 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, jako organu doradczego Burmistrza Gminy Włoszczowa, w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz.U. 2004, Nr 6, poz.41; Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz.1492; Dz.U. 2005 Nr 113, poz. 954; Dz.U. 2005 Nr 130, poz.1087) oraz § 19 ust.1 załącznika do Zarządzenia Nr IV/222/05 z dnia 9 lutego 2005 r. Burmistrza Gminy Włoszczowa w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Włoszczowa.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, zwaną dalej Komisją w składzie:
- 1) mgr inż. arch. Edward Modrzejewski - rekomendowany przez Świętokrzyską Izbę Architektów,
- 2) mgr inż. Agata Zielińska — rekomendowana przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa,
- 3) mgr inż. arch. Witold Kowalski – rekomendowany przez Okręgową Izbę Urbanistów w Katowicach,
- 4) dr inż. arch. Lucjan Kamionka - Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami - rekomendowany przez Świętokrzyską Izbę Architektów,

- 5) mgr Grzegorz Jędrych - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 2

1. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Gminy Włoszczowa w sprawach:

- 1) sporządzania opinii o projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa i jego zmianach,
- 2) sporządzania opinii o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa i ich zmianach,
- 3) sporządzania opinii o projektach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Włoszczowa do czasu uchwalenia mpzp / w sprawach skomplikowanych /
- 4) sporządzania opinii o projektach decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta i gminy Włoszczowa do czasu uchwalenia mpzp / w sprawach skomplikowanych /
- 5) sporządzania opinii o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Włoszczowa.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5, Komisja wykonuje na wniosek Burmistrza.

§ 3

Organizację oraz zasady działania Komisji określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Pierwsze posiedzenie zwołuje Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

2. Obsługę techniczną Komisji sprawuje Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 5

1. Za udział w rozpatrywaniu spraw na danym posiedzeniu, członkom Komisji niebędącym pracownikami Urzędu Gminy Włoszczowa przysługuje wynagrodzenie w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
2. Członkowie Komisji będący pracownikami Urzędu Gminy Włoszczowa wykonują czynności w ramach obowiązków pracowniczych i nie pobierają z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia i nie przysługuje im zwrot jakichkolwiek kosztów.
3. Za sporządzenie koreferatu w przypadku zlecenia jego opracowania, będącego podstawą opinii Komisji, przysługuje wynagrodzenie wg ceny umownej, w zależności od stopnia skomplikowania zagadnienia, na podstawie stosownej umowy zawartej z członkiem Komisji przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

§ 6

Wydatki związane z działalnością Komisji będą pokrywane z Budżetu Gminy Włoszczowa, w ramach środków zaplanowanych na działalność z zakresu prac planistycznych.

§ 7

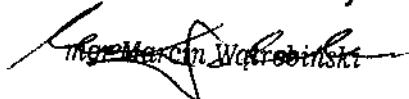
Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: G. Jędrych
Sprawdził: L. Kamionka

Referent Prawny


mgr Marcin Wątróbski

BURMISTRZ


mgr Józef Grabalski

Załącznik do zarządzenia nr IV/266/05
Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 10 października 2005 r.

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej Komisją, jest organem doradczym Burmistrza Gminy Włoszczowa w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Włoszczowa.

§ 2

Regulamin niniejszy określa organizację i tryb działania Komisji.

§ 3

1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego, wyłonionych ze składu Komisji na jej pierwszym posiedzeniu.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego, albo osoba ze składu Komisji wyznaczona przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę
3. W posiedzeniu Komisji wymagany jest udział minimum 4 osób ze składu Komisji.

§ 4

1. Komisja podejmuje swoje stanowisko w powierzonych jej sprawach w formie pisemnej opinii, formułowanej przez osobę kierującą pracami Komisji.
2. Podstawą opinii Komisji w przypadkach bardziej skomplikowanych jest jeden lub więcej koreferatów, w tym koreferaty specjalistyczne, w zależności od występujących problemów, oraz dyskusja.
3. Koreferaty są wykonywane przez członków Komisji, na zlecenie Burmistrza .
4. Opinię podpisuje Przewodniczący Komisji, osoba kierująca pracami Komisji oraz autor koreferatu.
5. Opinię sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przekazuje się bezzwłocznie Burmistrzowi.

§ 5

1. Opinia Komisji o projekcie Studium i jego zmian powinna zawierać w szczególności:

- 1) ocenę ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia Studium lub jego zmiany.
- 2) ocenę zakresu, formy i treści ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) ocenę ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku ich sporządzenia.

§ 6

1. Opinia Komisji o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmian powinna zawierać w szczególności:

- 1) ocenę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz zgłoszonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) Ocenę zakresu, formy i treści ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Ocenę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku ich sporządzenia
- 4) ewentualne wnioski dotyczące korekty lub uzupełnienia ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w zakresie spełnienia wymagań tego dokumentu co do zakresu, formy i treści wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych.

§ 7

1. Opinia Komisji o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Włoszczowa powinna zawierać w szczególności :

- 1) ocenę zakresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego podstawę sformułowanych wyników,
- 2) ocenę sposobu przedstawienia, formy i treści wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) ocenę treści wyników analiz z punktu widzenia ustaleń co do kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy,
- 4) ewentualne wnioski co do korekty lub uzupełnień wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy co do zakresu, sposobu przedstawienia lub treści tych wyników.

§ 8

Projekt opinii przygotowanej przez Komisję o projektach studiów i projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich, powinien w szczególności zawierać

ocenę stopnia zgodności co ustaleń tych projektów z celami polityki przestrzennej miasta i gminy Włoszczowa określonymi w Studium oraz w planach miejscowych.

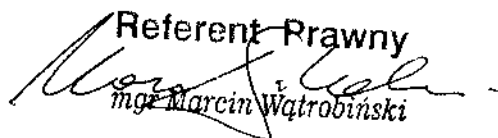
§ 9

Opinia Komisji o projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinna zawierać w szczególności ocenę zakresu, formy i treści tych decyzji z punktu widzenia wymagań określonych w ustawach oraz ocenę stopnia zgodności z celami polityki przestrzennej miasta i gminy w Studium.

§ 10

1. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, podpisany przez wszystkich członków Komisji biorących udział w posiedzeniu.
2. Protokół z posiedzenia Komisji stanowi podstawę wypłaty wynagrodzenia dla członków Komisji biorących w niej udział z zastrzeżeniem § 5 Zarządzenia w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Sporządził: Grzegorz Jędrych
Sprawdził: Lucjan Kamionka

Referent Prawny

mgr Marcin Wątrobiński

BURMISTRZ


mgr Józef Grabalski