

UMOWA NR
W SPRAWIE WYMIANY STROPÓW W BUDYNKU ZPO Nr 1 we WŁOSZCZOWIE
(wzór)

zawarta w dniu we Włoszczowie

pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie,
ul. Partyzantów 24 , NIP 609-00-47-266, REGON 292830548 zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:.....

a

z siedzibą w wpisaną do pod
numerem NIP
REGON....., reprezentowaną przez.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest częściowa wymiana istniejącego stropu drewnianego nad I piętrem w budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie, ul. Partyzantów 24 (od strony południowej) na strop z płyt żelbetowych prefabrykowanych WPS na belkach stalowych.

Zakres robót obejmuje:

- odbicie starych i wykonanie nowych tynków wewnętrznych – 1.413,32 m²,
- rozbiórka istniejącego stropu drewnianego nad I piętrem wraz z korytarzem -322,247 m²
- osadzenie belek stalowych stropowych, nie łączonych
- montaż stropu z płyt prefabrykowanych WPS o wymiarach (110x40–190,30 m²,
150x40– 104,40 m².
- wykonanie żelbetowych wylewek o grub. 8 cm z betonu B25 -27,54 m²
- keramzyt gr. 5 cm
- wełna mineralna twarda (między belkami)
- wełna mineralna twarda o grub. 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- wylewka betonowa szybkowiążąca zbrojona o grub. 6,5 cm – 322,247 m²
- posadzka zgrzewana z tworzyw sztucznych heterogeniczna gr. 3 mm, warstwa ścierna
0,7 mm + cokół 10 cm – 345,168 m²
- sufit podwieszany z płyt gips-kartonowych na profilach stalowych – 206,183 m²,
- wymiana lamp oświetleniowych – 76 szt.
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami na II piętrze – 12 kpl

- trzykrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów i ścian – 1202,95 m²
- trzykrotne malowanie farbą olejną lamperii wraz z dwukrotnym szpachlowaniem – 532,607 m²

Ręczne przenoszenie belek stalowych, mebli wycenić należy w/g kalkulacji własnej.

Szczegółowy opis robót przedstawiają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy w dniu **28 czerwca 2014 r.**
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **20 sierpnia 2014 r.**

§ 4. ORGANIZACJA BUDOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył wszelkie niezbędne informacje wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona własnymi siłami, bez korzystania z podwykonawców.
3. Upoważnionym do nadzoru ze strony Zamawiającego jest
(członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest
(członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy służące do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z § 64 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 912) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
3. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie szkoły.
4. Wykonawca zabezpieczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót

ulegających zakryciu przynajmniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).

7. Realizacja robót nie może spowodować zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot umowy oraz sąsiednich nieruchomości.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia wynikające z zapisów w SIWZ oraz Prawa budowlanego, a także między innymi takie jak:

a) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

b) zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,

c) wywóz odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją,

d) doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów i wyrobów oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, certyfikatów, zaświadczeń i atestów na własny koszt.

Materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

§ 7. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie: złotych netto), powiększone o% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę zł (słownie złotych brutto).

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 8. ODBIÓR PRAC

1. Końcowy odbiór robót, o którym mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych, od daty wpływu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone usterki lub wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalają terminy usunięcia usterek lub wad oraz sporządzają protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.

3. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia usterek lub wad Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.

4. Wykonawca na dzień odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych; m.in.: atesty i certyfikaty na użyte materiały.

5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót obejmującego cały przedmiot umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

Ze strony Zamawiającego osoby do Komisji Odbiorowej powołane zostaną odpowiednim Zarządzeniem Dyrektora ZPO nr 1 we Włoszczowie.

§ 9. ROZLICZENIE ZA ROBOTY

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w §7 nastąpi w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMA NA ROBOTY.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-cio miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od daty spisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wad i usterek po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie usunięcie usterek nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia usterek po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.
5. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie gotówki.

Zwrot wniesionego zabezpieczenia w formie gotówki, o którym mowa w ust.1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obowiązywać nie krócej niż do 30 dnia licząc od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawcałoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy tj.:..... zł (słownie:), w formie gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę zł (słownie:.....).

4. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Zwrot zatrzymanej kwoty, o której mowa w ust.3 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, nastąpi na pisemny wniosek

Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów określonych w § 3, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10 000,00 zł z zastrzeżeniem §13.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 13. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.

4. W przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zmiany postanowień zawartej umowy dotyczą:

- a) zmiany wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem zakresu robót.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane, prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 19. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część umowy stanowią postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które są wiążące dla stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....