

ZARZĄDZENIE Nr IV/277/05
Burmistrza Gminy we Włoszczowie
z dnia 28 października 2005 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa położonych na terenie Włoszczowy os. Brożka oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, uchwały Nr XVIII/131/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 2 grudnia 2004 roku o zmianie uchwały nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego oraz § 102 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Włoszczowa ustala się co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny przetarg na oddanie w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości gruntowej wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Zbigniew Łabędzki - p.o. Naczelnika Wydziału KŚ
- 2) Członkowie: - Halina Szymańska - inspektor w Wydziale PG
- 3) - Michał Ślęzak - inspektor w Wydziale KŚ
- 4) - Maria Orlikowska - inspektor w Wydziale KŚ

2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zbigniewowi Łabędzkiemu p.o. Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy we Włoszczowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

Referent Prawny

mgr Marcin Wątrobiński

OGŁOSZENIE

ustnego przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
na okres nie dłuższy niż 10 lat pod działalność handlową

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów- ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 1.01.2004r.	Położenie Cel dzierżawy	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² pow. nieruchomości gruntowej Termin płatności	Uwagi
1	12565	7046 67,80m ² lokal użytkowy w budynku wielorodzinnym	Budownictwo inne	Nieruchomość położona Włoszczowa Obręb 06 os. Brożka 3 Działalność handlowo-usługowa	12.00 zł plus 22% podatku VAT Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2005 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19. Wadium przetargowego na dzierżawę nieruchomości w wysokości 40,00 zł słownie złotych: czterdzieści złotych 00/100 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie PKO BP S.A. o/ Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj do dnia 2 grudnia 2005 roku włącznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na dzierżawę nieruchomości udzielane są w tut. Urzędzie Gminy Wydziale Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 33) tel. (0-41) 39 42 669 wew.116.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium
3. Wpłata ustalonego wadium winna zostać dokonana w gotówce na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie BP S. A. Oddział w Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się przez uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn, wpłacone wadium przetargowe przepada a rozstrzygnięcie przetargowe staje się nieważne.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr IV/272/05
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 28 października 2005 roku

REGULAMIN
przetargu ustnego

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu o podstawowych cechach nieruchomości.
Kryteriami do oceny ofert są:- najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego
3. Przystępując do części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski