

UMOWA Nr

W dniu roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 291009923) reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,

zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania :

(wpisać zgodnie ze złożoną ofertą)

zgodnie z:

- 1) zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
- 2) ofertą Wykonawcy.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

Terminy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – 08.09.2014r.
 - 2) zakończenie robót – 20.10.2014r.
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

§ 4

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest Michał Ślęzak,
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami,
- 2) zasadami sztuki budowlanej,
- 3) zgodnie z przepisami BHP.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

Kary umowne

§ 9

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:

- a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i w wysokości:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wysokości naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki: w terminie 2 dni odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione.
6. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zakaz cesji

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§13

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Sporządził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień, miesiąc, rok)

Sprawdził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień, miesiąc, rok)