

UMOWA

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego
zwaną dalej Zamawiającym,
aNIP)
z siedzibą w
wpisaną do KRS pod nrreprezentowaną przez
....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 811 i 915) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

„Remont drogi gminnej Nr 397038 T ul. Różana we Włoszczowie”

2. Długość planowanego do remontu odcinka drogi wynosi **207 mb**.

3. Roboty budowlane obejmować będą położenie nakładki z mieszanki mineralno - asfaltowej – warstwy wiążącej gr. 5 cm i warstwy ścieralnej gr. 3cm na sfrezowanej istniejącej nawierzchni bitumicznej. Szerokość jezdni wynosi 6 m. W ramach inwestycji przewiduje się również regulację pionową istniejących studzienek, włączów kanałowych, wpustów ulicznych. Ponadto będą prowadzone roboty polegające na remoncie istniejącego chodnika szerokości od 1,5 m do 2,0 m w ciągu ul. Różanej na długości 26,30 mb.

Prace będą polegały m.in. na rozebraniu starych, zniszczonych, betonowych elementów – nawierzchni chodnika, krawężników oraz ław pod krawężniki oraz ułożeniu nowych elementów chodnika: nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8,0cm, krawężników betonowych 15x30x100cm na ławie betonowej oraz obrzeży trawnikowych 8x30x100cm.

Niniejsze postępowanie dotyczy zadania realizowanego przy współfinansowaniu ze środków budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych –Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność - Rozwój”.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze:

- przedmiarem robót,
- szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót,
- zasadami wiedzy technicznej,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- przepisami o ruchu drogowym.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnić nadzór przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 2) dokonywać odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w umowie,
- 3) dokonać odbioru końcowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 3) terminowe wykonanie robót,
- 4) przedkładanie dokumentów potwierdzających jakość wbudowywanych materiałów,
- 5) opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy drogi,
- 6) oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, SIWZ, harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, PN, zasadami wiedzy technicznej,
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
- 9) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych,
- 10) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie Zamawiającego,
- 11) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego dojazdu oraz dojść do posesji znajdujących się na odcinku przebudowywanej drogi,
- 12) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 13) wykonanie w cenie oferty tablicy informującej o współfinansowaniu inwestycji ze środków budżetu państwa,
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 15) uczestniczenia w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego.

- 16) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 17) zapewnienie pełnej obsługi laboratoryjnej budowy (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych).

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. , z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art.143 c ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 poz.1473)
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 4

Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia lub żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Termin realizacji umowy

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **16 listopada 2014 r.**
- 2) **Za termin zakończenia robót uważa się termin, w którym zostanie dokonany protokolarny odbiór wykonanych prac.**

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora w terminie 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie winno być dokonane na 14 dni przed terminem określonym w § 4. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Odbiór pogwarancyjny /odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi / - nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (kierownik budowy).
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania:
 - protokołów badań,
 - gwarancji,
 - aprobat technicznych,
 - atestów i certyfikacji jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - rozliczenia końcowego budowy (kosztorysu powykonawczego),
 - pozostałych - dotyczących przedmiotu umowy.
8. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenie wad lub nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego § umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto, plus należny ...% podatek VAT w wysokości zł.
Łączne wynagrodzenie **brutto** wynosi **zł**
słownie: zł.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin ten uważa się za dotrzymany, jeżeli w tym czasie Zamawiający obciąży swój rachunek bankowy.
3. W przypadku wykonywanych robót przez Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane prace objęte umową.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionych w oparciu o odbiór końcowy .
5. Ostateczne określenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót stwierdzonych dokonany obmiarem i wskazane w ofercie podstawy do ustalenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi wg. kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, na podstawie rzeczywiście wykonanych, odebranych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości robót, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach ofertowych.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego, Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. Faktura końcowa może zostać złożona do zamawiającego po:
 - sporządzeniu przez wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót,
 - przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Termin płatności faktury licząc od dnia otrzymania faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów wynosi 21 dni.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany kierownika budowy,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca po upływie 14 dni od wezwania nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 - 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10%. wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- 3) Za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
 - 6) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

Wykonawca:

.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatecznie wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy a zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego są wiążące dla stron umowy.
6. Strony deklaruja, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli rokowania o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania to w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Przedstawicielami stron są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego :

Inspektor w osobie - **Jerzego Szczerby**

Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

Inspektor uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym, przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

2) Ze strony Wykonawcy :

Kierownik budowy w osobie –

8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
- b) 3 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: