

UMOWA NR

zawarta w dniu 2015r. we Włoszczowie pomiędzy :

Biblioteką Publiczną z siedzibą ul. Kościuszki 11, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-12-483, REGON 290017116) reprezentowaną przez

Annę Adamczyk - Dyrektor

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
(NIP, REGON))

z siedzibą

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 euro (protokół postępowania nr..... z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w obiekcie Biblioteki Publicznej we Włoszczowie roboty budowlane stanowiące część I zamówienia w zakresie:
 - wykładzin ceramicznych podłogowych w ilości ok. 700m²,
 - okładzin ceramicznych ściennych w ilości ok. 230 m²,
 - listwy ozdobne w łazienkach ok. 270 szt.
 - listwa podłogowa 130 mb.
 - wykładzin PCV w ilości ok. 385m²
 - wykładzin dywanowych w ilości ok. 35m²
 - posadzek granitowych gr.2cm.zewnętrznych w ilości ok 61 m²
 - poręczy i balustrad schodowych ze stali nierdzewnej typu 304 wewnątrz i na zewnątrz budynku.
2. Szczegółowy opis zleconych do wykonania robót budowlanych zawarte są w dokumentacji projektowej na którą składają się :
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - rysunki zamienne schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych
 - rysunki balustrad
 - projekt kolorystyki wnętrz
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót /STWIOR/
 - wizualizacje
 - przekroje łazienki

- przedmiar stanowi zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .
stanowiące integralną część umowy.
3. Jeżeli, w toku wykonywania robót okaże się, iż sporządzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa zawiera błędy w zakresie ilości, rodzaju lub technologii wykonania robót, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego i przedstawia propozycje zmian. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia, po dokonaniu ustaleń faktycznych rozstrzyga o konieczności i zakresie zmian w dokumentacji projektowej .
 4. W przypadku stwierdzenia konieczności zmian w dokumentacji projektowej w trybie wskazanym w ust.3 Strony będą uprawnione do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Modyfikacja sposobu świadczenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 5. Wykonawca zapewnia niezbędne materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały I klasy. Jakość materiałów i innych produktów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę będzie zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie.

§ 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z stanem faktycznym na terenie wykonywania robót, dokumentacją projektową przedłożoną przez Zamawiającego zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót ,
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót , bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie ,

- c) zatrudnienie osób posiadających właściwe kwalifikacje w tym, ustanowienie kierownika budowy,
- d) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość używanych materiałów i pozyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia ich użycia,
- e) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz pokrycie kosztów utylizacji,
- g) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie :
 - a) odbiorów wykonanych robót w terminach i w trybie ustalonym w umowie,
 - b) płatności za odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w zakresie :
 - a) jakości używanych materiałów,
 - b) sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
 - c) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.
3. Zamawiający w ramach kontroli, o której mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie, żądania wyjaśnień od Wykonawcy, żądania dokumentów i wydania próbek.

§ 5

1. W związku z tym , iż przedmiot umowy będzie wykonywany w obiekcie w którym roboty budowlane lub inne dostawy i usługi realizują równolegle inni wykonawcy strony oświadczają, że :
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na którym ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany pomiędzy: Wykonawcą a zamawiającym z uwzględnieniem prawa do dysponowania obiektem także przez innych wykonawców. Przekazanie nastąpi w terminie trzech dni od dnia zawarcia umowy
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy osoby uczestniczące w procesie budowlanym dokonują wpisów w dzienniku budowy prowadzonym na użytek robót budowlanych w przypadkach spornych za pośrednictwem Inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego
 - c) Wykonawca jest odpowiedzialny za taką organizację robót , która pozwoli na wykonywanie prac także przez innych wykonawców oraz kontrolę Zamawiającego i dokonywanie odbiorów robót objętych niniejszą umową.

§ 6

(Uwaga ! Podlega skreśleniu w przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie wskaże powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom)

1. W zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia. Umowa

- o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy :
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku.
 4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu tej umowy, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
 - a) umowa nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - c) umowa jest sprzeczna z przedłożonym uprzednio do zaakceptowania projektem umowy.
 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Postanowienia ust. 2- 7 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranych między wykonawcą oraz podwykonawcą.
 9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :
 - a) przedmiot umowy należy określić przez odniesienie się do przedmiaru robót będącego podstawą wykonywania robót przez wykonawcę,
 - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót ma otrzymać wykonawca lub podwykonawca,
 - c) terminy wykonania robót nie mogą naruszać terminów zastrzeżonych w umowie z wykonawcą ,

- d) umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowienia umowy zawartej z wykonawcą .
 - e) termin zapłaty umowy wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
 - f) w umowie winna być zawarta klauzula o solidarnej odpowiedzialności dalszego podwykonawcy, podwykonawcy i wykonawcy względem Zamawiającego
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo , której przedmiotem są usługi lub dostawy jeżeli wartość tych umów jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku .
 13. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów , której przedmiotem są dostawy i usługi, których zaakceptował na zasadach określonych w art. 143 c ustawy PZP.
 15. Zamawiający nie wyraża zgody na posługiwanie się przez wykonawcę podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami , których Wykonawca nie ujawnił w sposób wskazany w ust. 1 – 11 . Posługiwanie się przez Wykonawcę takimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uzasadnia naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1.pkt 5

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **do dnia** do dnia(*zgodnie z zadeklarowanym w ofercie jednak nie później niż do dnia 10 listopada 2015 r.*)
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, Zamawiający dokona tego odbioru .
4. Roboty wykonywane są ze szczegółowością określoną w harmonogramie stanowiącą załącznik do umowy
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w tym zmiany w harmonogramie jest dopuszczalna w przypadku gdy:
 - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego ,
 - b) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej za stron , które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy . Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie,
 - c) nastąpi zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy wprowadzona w trybie wskazanym w § 1 ust.4 umowy uzasadniająca zmianę terminu wykonania robót
 - d) przekazanie placu budowy nastąpi później niż w terminie w skazanym w §5

- 5 W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy z tym zastrzeżeniem, że nowy termin nie może być późniejszy niż termin wykonania zamówienia podstawowego

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na piśmie. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, inspektor nadzoru i kierownik budowy. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy inspektor nadzoru i kierownik budowy. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy w toku odbioru końcowego jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazania:
 - aprobat technicznych, atestów i certyfikacji jakości, deklaracji zgodności z PN na wbudowane materiały,
 - dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - pozostałych dokumentów zgodnie z umową.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Za wady uznaje się istotne z punktu widzenia użytkowania przedmiotu umowy nieprawidłowości, uniemożliwiające lub ograniczające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego usterek tj. nieprawidłowości nie stanowiących wad w rozumieniu ust. 6, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni, odbioru końcowego robót dokonuje się z tym zastrzeżeniem, że w protokole odbioru umieszcza się wzmiankę o obowiązku Wykonawcy usunięcia tych usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
8. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór końcowy.
9. Jeśli, w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru. Wykonawca jest

obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 9

- 1 Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie: : zł, (słownie:00/100 złotych brutto). Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT .
- 2 Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi elementami do wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
- 3 W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia , chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.
- 4 Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia , o którym mowa w ust.1 w przypadku gdy na skutek zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonego w trybie określonym w § 1 ust.4 umowy są podstawy do obniżenia lub podwyższenia wynagrodzenia.

Strony wyodrębnią :

- a) roboty zamienne przez które rozumie się roboty , które Wykonawca wykona w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty , które Wykonawca nie wykona a które objęte były w pierwotnej dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenia za roboty zamienne i roboty zaniechane Strony ustalają na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 5 Wyplata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
- 6 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcyw terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
- 7 Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
- 8 Zakazuje się cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy chyba, że Zamawiający wyrazi na taką cesję zgodę na piśmie. Cesja dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna względem Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu

na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy .
5. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego wykonania napraw.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres uprawnień Zamawiającego w ramach rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży rzeczy z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy

§ 11

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaniechania naruszeń umowy realizuje te roboty niezgodnie z umową ,
 - c) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie .

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % . wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości nie stanowiących wad w terminie wskazanym w § 7 ust. 7 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji/ rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 umowy.
 - 5) Za posługiwanie się podwykonawcami sprzecznie z warunkami umowy wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 13

1. Strony są zobowiązane do współdziałania w toku realizacji umowy.
2. Każda ze stron jest uprawniona do zwoływania roboczych narad z udziałem swych przedstawicieli na których rozstrzyga się sprawy związane z realizacją umowy. Narady dokumentuje się na piśmie notatkami służbowymi.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest : **Marek Nowak**
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest :

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy został wykonany należycie,
 - 2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatecznie wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: