

FIP.271.1.4.2015.AM5

**S P E C Y F I K A C J A**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PUBLICZNEGO**

udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro  
na zadanie pn.

**„Remont lokalu użytkowego Brożka 3  
na potrzeby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ”**

Zamawiający

**Gmina Włoszczowa**

**ul. Partyzantów 14**

**29-100 Włoszczowa**

Włoszczowa, dnia 27.05.2015 r.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 186 000 euro. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) – zwana dalej „ustawą PZP”.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **1. Nomenklatura CPV:**

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### **2. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane pn. :**

**„Remont lokalu użytkowego Brożka 3 na potrzeby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ”**

### **3. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:**

- przedmiar robót stanowiący załącznik do S.I.W.Z.

### **4. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.**

### **5. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:**

- a) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, urządzenia placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz przywrócenie otoczenia budowy do stanu pierwotnego,
- b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- c) bieżącego wywozu odpadów , gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa § 2 ust. 4 wzoru umowy stanowiący załącznik do S.I.W.Z .

6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) postanowieniami S.I.W.Z. oraz załącznikami do S.I.W.Z.,
  - b) złożoną ofertą,
7. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
8. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i przydatne do wyceny robót.
9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 9 wzoru umowy.**

**IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**VI. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6. ustawy PZP w wysokości do **50%** wartości zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówień uzupełniających będą roboty budowlane tego samego rodzaju zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego .**

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZADANIA.**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż do dnia 30 lipca 2015r.. Wykonawca oferuje termin wykonania przedmiotu zamówienia, przez wskazanie dnia, miesiąca, roku . Termin nie może być dłuższy niż do dnia **30 lipca 2015 r. pod rygorem odrzucenia oferty jako sprzecznej z treścią SIWZ.**
2. W terminie, oferowanym Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i przekazać Zamawiającemu wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami.
3. **Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został zachowany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, Zamawiający dokona tego odbioru w terminie oferowanym przez Wykonawcę.**
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wskazana w ofercie Wykonawcy będzie dopuszczalna w przypadku gdy:
  - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego o ile, żądanie to nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ,
  - b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,

- c) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne znacząco odbiegające od typowych dla danej pory roku i uniemożliwiające prowadzenie robot budowlanych, które zostaną udokumentowane w formie wisu w dzienniku budowy poprzez wskazanie dnia w którym takie warunki nastąpiły oraz opis zjawiska,
  - d) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy. Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie.
5. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

**VIII.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**IX.** Zamawiający nie zamierza stosować aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z postanowieniami art. 22 ustawy PZP spełniają warunki dotyczące :

### **1. Wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena odbywać się będzie wg formuły spełnia – nie spełnia.

### **2. Wiedza i doświadczenie.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykaże wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (roboty w branży budowlanej) o wartości 200 000 zł dla przedmiotu zamówienia dla każdej z robót potwierdzonych dokumentem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena odbywać się będzie wg formuły spełnia- nie spełnia.

### **3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Warunek ten spełni Wykonawca, który:

- dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie kierowania robotami.

Ocena odbywać się będzie wg formuły spełnia-nie spełnia.

### **4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **80 000,00 zł**.

Ocena odbywać się będzie wg formuły spełnia-nie spełnia.

### **Uwaga!**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP. Wykonawca korzystając z zasobów innych podmiotów jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Wyklucza się Wykonawców w przypadkach wskazanych w art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy PZP.

## **XI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.**

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca składa:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem ( załącznik nr 1);
- wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z wzorem ( załącznik nr 3)
- wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wzorem ( załącznik nr 4);
- oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika robót posiadają wymagane uprawnienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości nie mniejszej niż **80.000 złotych**

**2. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy PZP**

Wykonawca przedkłada:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów w sprawie oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia,
- dokumenty co do sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu,
- dokumenty co do charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z tym podmiotem,
- w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów celem spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej - opłaconą polisę lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, iż podmiot udostępniający ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wskazaną w S.I.W.Z.

**3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,.

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykonawca wraz z ofertą przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo oświadczeniu, że nie należy do grupy kapitałowej.

5. Jeżeli Wykonawca wykazuje spełnienie warunków przy wykorzystaniu zasobów innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia Zamawiający żąda przedłożenia w stosunku do tych podmiotów dokumentów na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu, o których mowa w pkt.3

6. Dokumenty wymagane od podmiotów zagranicznych.

Jeżeli, Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert ,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ,

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się takich dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed organem sądowym, administracyjnym albo samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

7. Dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawców występujących wspólnie lub podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega na podstawie art. 26 ust. 2b są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

## **XII. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. W przypadku składania oferty wspólnej warunki, o których mowa w pkt. X S.I.W.Z. Wykonawcy winni spełniać łącznie jednakże żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu.
4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawców występujących wspólnie każdy z nich przedkłada dokumenty na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu, o których mowa pkt. XI ppkt.3 SIWZ

## **XIII. PODWYKONAWCY.**

1. W zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia . Brak wskazania w ofercie części przedmiotu zamówienia , które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy stanowi zapewnienie Wykonawcy , iż nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. W przypadku wskazania w ofercie , iż część zamówienia będzie wykonywana przez podwykonawców umowa o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę winna spełniać następujące wymagania:

- a) przedmiot umowy należy określić przez odniesienie się do przedmiaru robót będącego podstawą wykonywania robót przez wykonawcę,
- b) wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót ma otrzymać wykonawca,
- c) terminy wykonania robót nie mogą naruszać terminów zastrzeżonych w umowie z wykonawcą
- d) umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowienia umowy zawartej z wykonawcą
- e) termin zapłaty umowy wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
- f) w umowie winna być zawarta klauzula o solidarnej odpowiedzialności podwykonawcy oraz wykonawcy względem Zamawiającego,
- g) w umowie winna być zawarta klauzula o obowiązku wydawania przez podwykonawcę oświadczeń/ zaświadczeń o dokonaniu płatności przez Wykonawcę na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.

Szczegółowy tryb przekazania projektów umów i kopii umowy zawartej z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami określa § 5 wzoru umowy

- 3. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów, której przedmiotem są dostawy i usługi, **które zaakceptował**, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Zamawiający **nie wyraża zgody** na posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, których Wykonawca nie ujawnił w sposób wskazany w S.I.W.Z. i w umowie. Posługiwanie się przez Wykonawcę takimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi nienależyte wykonanie umowy i uzasadnia:
  - a) odmowę dokonywania bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
  - b) naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt.5 wzoru umowy

#### **XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

- 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną potwierdzając na żądanie nadawcy ich odbiór.
- 2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

## **XV. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień są:

a) kontakt merytoryczny: Michał Ślęzak – naczelnik w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, tel.: 041 39 42 669 w. 116,

b) kontakt formalno-prawny: Agata Marcinkowska –inspektor w Wydziale Funduszy Pomocowych Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego – tel.: 041 39 42 669 w 134.

2. Kontakt z w/w pracownikami odbywać się będzie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00 w siedzibie Zamawiającego, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa.

## **XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

## **XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaleca się sporządzenie oferty według wzoru stanowiącego załącznik do S.I.W.Z.
6. Do oferty należy załączyć komplet oświadczeń i dokumentów zgodnie z wymogami SIWZ.
7. Wykonawca ponosi koszty przygotowania oferty.

8. Oferta musi być opatrzona pieczęciami firmowymi i funkcyjnymi i podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty i załączników była ponumerowana i zaparafowana przez osoby podpisujące ofertę.
9. Oferta sporządzona zgodnie z pkt 1 – 8 musi być zapakowana w zamkniętą kopertę wewnętrzną i zewnętrzną.
10. Koperta zewnętrzna winna być oznaczona:

Urząd Gminy Włoszczowa

ul. Partyzantów 14

29-100 Włoszczowa

**„Remont lokalu użytkowego Brożka 3  
na potrzeby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ”**

**Nie otwierać do 17.06.2015 r. godz. 12.30**

11. Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi wyżej musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
12. Koperty muszą być przez Wykonawcę zabezpieczone w sposób uniemożliwiający po ich otwarciu ponowne zamknięcie bez pozostawienia śladów naruszeń.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z pkt 1 – 13. Wewnętrzna i zewnętrzna koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.

#### **XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa do dnia **17.06.2015 r. do godziny 12:00, w pokoju nr 17 (sekretariat).**
2. Oferty zostaną otwarte w sposób jawny przez komisję przetargową w dniu **17.06.2015 r.** o godzinie **12:30** w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa **w pokoju nr 45**
3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie.

#### **XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

1. Ceny należy podawać w złotych polskich (podawanie ceny w innych walutach lub w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty).
2. Cena oferty musi być podana jako: cena brutto tj. zawierająca należny podatek VAT od towarów i usług

3. Cena oferty wynika z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót i cen jednostkowych oraz zawartych w ofercie wskaźników cenotwórczych: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu, zysk .
4. **Kosztorys ofertowy Wykonawcy podlega sprawdzeniu pod względem zgodności z przedmiarem robót załączonym do S.I.W.Z. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym Wykonawcy jakiegokolwiek pozycji z przedmiaru robót oferta Wykonawcy, jako niezgodna z treścią SIWZ zostanie odrzucona .**
5. Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
6. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty koszt wykonania obok robót budowlanych wszelkich dodatkowych robót związanych z organizacją budowy w tym zaplecza budowy, zabezpieczeniem placu budowy jak również wykonaniem wszelkich badań niezbędnych do dokonania odbioru technicznego budowy, jak również doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu oraz wykonania tablic.
7. Wskazana w ofercie cena służy do porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej i nie stanowi wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwagi na kosztorysowy system ustalenia wynagrodzenia.
8. Wskazane w ofercie wskaźniki cenotwórcze posłużą do wyliczenia wartości robót nie ujętych w przedmiarze stanowiącym załącznik do SIWZ, a niezbędnych do wykonania zamówienia.

## **XX. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY DLA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty dla przedmiotu zamówienia. Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:
  - **cena oferty – znaczenie 90 pkt.**
  - **termin wykonania – znaczenie 10 pkt.**
2. Ocenie podlegać będą oferty dla całości zamówienia.
3. Ocena ofert będzie dokonywana w następujący sposób :

### **Kryterium : cena**

Oferta z ceną najniższą, dla całości przedmiotu zamówienia, otrzymuje 90 pkt. Każda inna oferta otrzymuje ilość punktów wynikającą z poniższego wzoru:

$$C = ( C_n : C_x ) \times 90$$

gdzie :

**C** – wartość punktowa ceny oferty,

**C<sub>n</sub>** – cena najniższa oferty,

C<sub>x</sub> – cena kolejnej badanej oferty.

**Kryterium : termin wykonania przedmiotu umowy**

**Termin wykonania – T**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż do 30 lipca 2015r.

Wykonawca, który w złożonej ofercie zadeklaruje termin wykonania zamówienia:

- do 30 lipca 2015r – 0pkt.
- do 23 lipca 2015r – 2 pkt.,
- do 16 lipca 2015r – 4 pkt.,
- do 09 lipca 2015r – 6 pkt.,
- do 02 lipca 2015r – 8 pkt.,
- do 25 czerwca 2015r – 10 pkt.

4. Ostateczna ocena wynikać będzie z poniższego wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – wartość punktowa oferty,

C – wartość punktowa ceny oferty,

T – wartość punktowa terminu oferty

5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę , która uzyskała najwyższą wartość punktową .
6. Jeżeli wybór oferty nie może być dokonany z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium cena i kryterium termin wykonania Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną.

**XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W CELU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę albo adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy, adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także cenę oferty oraz punktację przyznaną ofertom.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
2. Jeżeli, Wykonawca którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
3. Jeżeli oferta którą Zamawiający wybrał w celu realizacji przedmiotu zamówienia została złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 1 000,00 zł**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Zamawiającego, PKO BP Nr **77 1020 2733 0000 2502 0003 9834** z dopiskiem – **„Remont lokalu użytkowego Brożka 3 na potrzeby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ”**
4. **Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa pokój nr 1 do dnia 17.06.2015r do godz. 11:00.**
5. Z treści gwarancji (poręczenia) **musi jednoznacznie wynikać** jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

**Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **17.06.2015r. r., do godz. 11:00. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.**

Wykonawca, który nie wniesie wadium, lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

6 Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:

a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

7 Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

### **XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający **nie wymaga wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy.

### **XXIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPOROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Wzór umowy , która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi integralną część niniejszej specyfikacji i stanowi wzorzec w rozumieniu art. 384 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem pkt. 2
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie, iż wykonanie części zamówienia powierzy podwykonawcom przed zawarciem umowy dokonuje się zmian polegających na wykreśleniu postanowień umowy związanych z podwykonawcami.
3. Zmiana umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy.

### **XXVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XXVII. INNE.**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zmianami).

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1.W formie elektronicznej przedmiary robót na stronie internetowej Zamawiającego: [www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)
2. Przedmiar robót w wersji papierowej do wglądu w UG Włoszczowa, pok. 33
3. Wzór oferty przetargowej z załącznikami.
4. Wzór umowy.

#### **KOMISJA PRZETARGOWA:**

1. Michał Ślęzak.....
2. Elżbieta Wargacka .....
3. Jerzy Szczerba .....
4. Tomasz Strączyński .....
5. Agata Marcinkowska .....

.....  
(p.o. Kierownik Zamawiającego)