

U c h w a ł a Nr XXXIX/357/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518)

Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku do uchwały, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu dla instalacji telekomunikacyjnej na rzecz władnącego, tj. przedsiębiorstwa działającego pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Skrętka" Łukasz Piwowarczyk Bukowa, ul. Szkolna 4/18, 29-105 Krasocin .

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętych uchwałą poprzez każdorazowe ich udostępnienie władnącemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii instalacji telekomunikacyjnej stanowiącej własność władnącego.

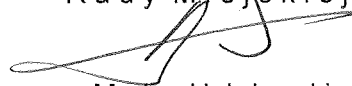
3. Zakres korzystania przez władnącego z części nieruchomości objętych uchwałą uszczegółowiony zostanie w protokole ustaleń, który spisany zostanie przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Wynagrodzenie za służebność płatne będzie jednorazowo w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Pan Łukasz Piwowarczyk prowadzący działalność pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Skrętka" Łukasz Piwowarczyk Bukowa, ul. Szkolna 4/18, 29-105 Krasocin, wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem EDG 812/2005 wystąpił do Urzędu Gminy Włoszczowa o wyrażenie zgody na umieszczenie instalacji telekomunikacyjnej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku Nr 1 do uchwały.

Rozpatrując wniosek ustalono, że zgoda na umieszczenie w przedmiotowych nieruchomościach odcinków sieci telekomunikacyjnej winna nastąpić w drodze ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu.

Przebieg instalacji telekomunikacyjnej przez nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały uwzględnia uwagi wniesione przez Radnych na Komisjach Rady Miejskiej w dniach 16 i 17 grudnia 2013r.

Służebność przesyłu opisana w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego została wprowadzona w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych – co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wysokość zapłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za ustanowienie służebności w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego będzie płatna jednorazowo w terminie ustalonym w umowie notarialnej.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/357/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

Nieruchomości objęte uchwałą

L.p.	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1.	Włoszczowa - 06	7092/4	1,0711	KI1W/00006445/9	
2.	Włoszczowa - 06	7089	0,0801	KI1W/00006445/9	
3.	Włoszczowa - 06	4378/13	0,2732	32034	
4.	Włoszczowa - 06	4446/6	0,1338	KI1W/00051031/4	
5.	Włoszczowa - 06	4457/4	0,7510	34139	w trwałym zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej
6.	Włoszczowa - 06	4485/14 4485/7	0,2977	KI1W/00048078/1	współwłasność w 50059/238433
7.	Włoszczowa - 06	7064	1,6005	KI1W/00004659/8	
8.	Włoszczowa - 08	7066	0,1294	KI1W/00004659/8	
9.	Włoszczowa - 08	7065/4	0,1464	KI1W/00004659/8	
10.	Włoszczowa - 08	7019/2	0,2748	KI1W/00004659/8	
11.	Włoszczowa - 08	7020/2	0,1969	KI1W/00006429/1	
12.	Włoszczowa - 08	7010	0,3579	KI1W/00004659/8	
13.	Włoszczowa - 08	7013/1	0,2345	KI1W/00004659/8	
14.	Włoszczowa - 08	7012/3	0,2872	32034	
15.	Włoszczowa - 08	7014/2	0,0898	KI1W/00006429/1	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marian Hebdowski