

U c h w a ł a Nr XXXIX/356/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego – świetlicy stanowiącego własność Gminy Włoszczowa położonego w budynku mieszkalnym w Koniecznie w trybie przetargu.

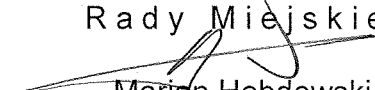
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013r. poz. 645, z 2013r. poz. 1318 z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego – świetlicy stanowiącego własność Gminy Włoszczowa o pow. 25,60m², położonego w budynku nr 166 w miejscowości Konieczno wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 25,60/183,80 w działce nr 1133/2 o pow. 0,1400ha objętej księgą wieczystą KI1W/00028245/7

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebdowski

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy – świetlica o pow. 25,60m² znajduje się w budynku nr 166 położonym w Koniecznie. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne, które zostały sprzedane na rzecz najemców.

Zaznaczyć należy, że na Gminie Włoszczowa spoczywa obowiązek partycypowania w kosztach utrzymania części wspólnych budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal. Zasadnym jest więc przeznaczenie lokalu użytkowego – świetlicy do sprzedaży w trybie przetargu.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.