

Uchwała Nr XL/382/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 września 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

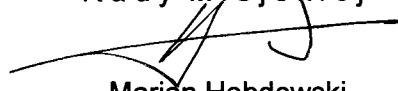
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie - obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 8032/10, 8032/8 i 8032/6 objętej księgą wieczystą K11W/00019553/3 nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu dla urządzeń instalacji wodociągowej na rzecz władnącego, tj. Pana Michała Mielczarek zam. Włoszczowa, ul 1 Maja 18.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętej uchwałą poprzez każdorazowe jej udostępnienie władnącemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń instalacji wodociągowej, stanowiącej własność władnącego.

3. Zakres korzystania przez władnącego z części nieruchomości objętej uchwałą uszczegółowiony zostanie w protokole ustaleń, który spisany zostanie przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marian Hebrowski

Uzasadnienie

Pan Michał Mielczarek zam. Włoszczowa, ul. 1 Maja 18 wystąpił do Urzędu Gminy Włoszczowa o wyrażenie zgody na umieszczenie instalacji wodociągowej w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie - obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 8032/10, 8032/8 i 8032/6.

Rozpatrując wniosek ustalono, że zgoda na umieszczenie w przedmiotowej nieruchomości instalacji wodociągowej (przyłącza) winna nastąpić w drodze ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu.

Służebność przesyłu opisana w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego została wprowadzona w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych – co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.