

U c h w a ł a Nr IX/78/2015

**Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 września 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 09-Włoszczowa działką nr 4629/13 o pow. 0,0183 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00021027/4 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 4629/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
R a d y M i e j s k i e j

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona działką nr 4629/13, położona we Włoszczowie - obręb 09 ze względu na niewielką powierzchnię (0,0183 ha) oraz nieregularny trójkątny kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Pozwoli natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 4629/6, której właściciel wystąpił o jej kupno w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania tego nieruchomości.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Objaśnienia:

-  nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
-  nieruchomość, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie

