

U c h w a ł a Nr V/33/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 27 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 09 - Włoszczowa działkami o numerach: 4630/12 o pow. 0,0132 ha i 4630/10 o pow. 0,0097 ha, objętej księgą wieczystą K11W/00021027/4 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 4630/1.

§ 2. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem zapewnienia przez nabywcę bezpłatnego i nieutrudnionego dostępu do sieci kanalizacji deszczowej, której odcinek zlokalizowany jest na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, w szczególności w wypadku awarii sieci bądź konieczności jej przebudowy, w drodze ustanowienia nieodpłatnej służebności, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
~~Rady Miejskiej~~
Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej we Włoszczowie, oznaczonej działką nr 4630/1 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez wnioskodawcę poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność, a jednocześnie ze względu na niewielką powierzchnię - nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na okoliczność, że w nieruchomości objętej uchwałą zlokalizowany jest odcinek sieci kanalizacji deszczowej sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem zapewnienia przez nabywcę bezpłatnego i nieutrudnionego dostępu do tej sieci, w szczególności w wypadku awarii sieci bądź konieczności jej przebudowy, w drodze ustanowienia nieodpłatnej służebności, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

- nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagosp. nieruchomości przyległej
- nieruchomość, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie

