

**UCHWAŁA NR VIII/62/15
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5,
obręb Czarńca, gmina Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 - tekst jednolity) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIV/282/13 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarńca, gmina Włoszczowa, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa", przyjętego przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą Nr XXV/242/02 z dnia 20 marca 2002 roku wraz ze „Zmianą Nr 1 Studium ...” przyjętą przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą Nr VII/48/11 z dnia 12 maja 2011 roku,

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarńca, gmina Włoszczowa, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 4 miejsca postojowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego, dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków;
- 3) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 60% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072.

- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 uchwały;
- 10) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 14) **zielen izolacyjna** – nasadzenia zieleni wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenu i jego symbol: **P** – teren produkcyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu:

- 1) lokalizację obiektów towarzyszących, takich jak:
 - a) powierzchnie jezdne, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi pieszo – rowerowe,
 - b) parkingi i garaże,
 - c) budynki gospodarcze i budynki pomocnicze,
 - d) zielen towarzysząca,
 - e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadaszenia, tarasy,
 - f) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
 - g) urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony przed hałasem,
 - h) sieci infrastruktury technicznej wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 2) realizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu miejscowego, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym;
- 3) wyznaczone na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) podziemnych elementów zagospodarowania terenu oraz o wysokości do 0,5m ponad poziom terenu,
 - b) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku,
 - c) podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.
- 4) zakazuje się stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych;
- 5) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynków gospodarczych, garaży i obiektów towarzyszących, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z blachy;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) świetlnych, emitujących zmienne obrazy,
 - b) na drzewach, obiektach małej architektury, na dachach budynków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) przy realizacji robót ziemnych związanych z budową ustala się nakaz, zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

4. Ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:

- 1) zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
- 2) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;
- 3) nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, w tym nawierzchni dróg publicznych, parkingów i placów manewrowych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu nie występują obiekty objęte zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. W obszarze planu, w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W zakresie przestrzeni publicznych dopuszcza się wykonanie oświetlenia i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę.

Rozdział 6.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Obszar planu położony jest w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r., dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. W granicach obszaru planu nie występują:

- 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 2) tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku produkcyjnego lub usługowego,
 - b) 2 m² dla infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 15 m dla budynku produkcyjnego lub usługowego,
 - b) 1 m dla infrastruktury technicznej;

- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla istniejących i projektowanych sieci, należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, w obrębie których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru planu:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami zlokalizowanymi poza planem, a bezpośrednio sąsiadującymi z granicami obszaru planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez niewyznaczone graficznie na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2, muszą spełniać następujące warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8m,
 - b) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności dotyczących placów manewrowych;
- 4) dopuszcza się organizowanie parkingu przyulicznego w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc parkingowych, wiat, garaży zbiorowych, w tym garaży wielopoziomowych;
- 3) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Dopuszcza się na obszarze planu, realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
- 3) ustala się neutralizowanie ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów gminnych, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych – również na wydzielonych działkach z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg – wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się oświetlenie terenów dróg, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalne i indywidualne zbiorniki gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się:

- 1) stosowanie odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, kolektory słoneczne, systemy fotowoltaiczne;
- 2) stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania typu: ogrzewanie elektryczne, kotłownie gazowe lub olejowe, z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych;
- 3) stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania na paliwa stałe (w tym biomasa) o sprawności co najmniej 80% i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w gminnych przepisach porządkowych i przepisach odrębnych.

10. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 3) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. 1. Wyznacza się teren produkcyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, centra logistyczne,
 - b) obiekty biurowe, administracyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) teren komunikacji – parking.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 2,5;

- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 45m;
- 5) maksymalna wysokość budynków – 15m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 20 – 45°;
- 7) nakazuje się stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków – 6m, licząc od linii rozgraniczającej drogi, znajdującej się poza południową granicą obszaru planu;
- 9) ustala się obowiązek urządzenia 5m pasa zieleni izolacyjnej, w obszarze obowiązkowego zagospodarowania zielenią, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/62/15 Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 czerwca 2015 roku

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarncza, gmina Włoszczowa.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarncza, gmina Włoszczowa, opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 - tekst jednolity z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263– tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 – tekst jednolity z późn. zm.).

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/282/13 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarncza, gmina Włoszczowa.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wyznaczenie terenu produkcyjnego oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania, w celu powiększenia terenu zakładu produkującego strunobeton oraz umożliwienie rozbudowy przedsiębiorstwa. W obszarze objętym planem nie wyznaczono dróg obsługujących teren inwestycji, gdyż po planowanej rozbudowie obszar ten będzie stanowiła integralną całość z już istniejącym, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładem produkcyjnym i obsługa tego obszaru będzie się odbywała poprzez drogi obsługujące istniejący zakład.

Plan zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną oraz rozstrzygnięcia. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa", przyjętego przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą Nr XXV/242/02 z dnia 20 marca 2002 roku wraz ze „Zmianą Nr 1 Studium ...” przyjętą przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą

Nr VII/48/11 z dnia 12 maja 2011 roku, oraz są zgodne z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu w dniach od 20 marca 2014 r. do 18 kwietnia 2014 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień z uwzględnieniem ustaleń art. 17 ust. 1 pkt. 6a i 6b oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia od Instytucji do tego uprawnionych. Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu oraz prognozę finansowych wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W dniu 10 marca 2015r. uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie ok. 3,94 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W okresie od 30 marca 2015 r. do 28 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa, projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

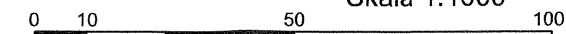
W dniu 14 kwietnia 2015r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w podanym do publicznej wiadomości terminie, tj. do dnia 12 maja 2015 r., nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu przez Radę Miejską we Włoszczowie, uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek



Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Dudkiewicz

1P
3,94ha

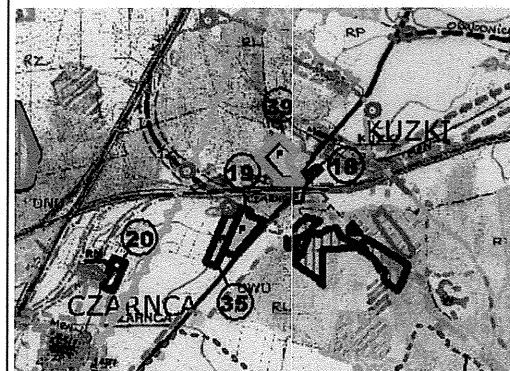
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBSZAR OBOWIĄZKOWEGO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIA
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TEREN PRODUKCYJNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KANALIZACJA DESZCZOWA

Wyrys ze Zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa uchwalonego przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą Nr VII/48/11 z dnia 12 maja 2011 roku



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM I PRZEZNACZONE POD PRZEMYSŁ- P

WŁOSZCZOWSKO-ŁĘDZIEŃSKI ORESA
CHRONIONEGO KRAJPAZI

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr VIII/62/15
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 czerwca 2015r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 - tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska we Włoszczowie uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarńca, gmina Włoszczowa, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

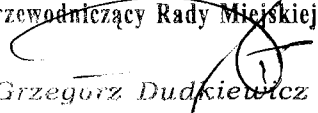
Grzegorz Dudkiewicz

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr VIII/62/15
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 czerwca 2015r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarncza, gmina
Włoszczowa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 - tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska we Włoszczowie, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 30 marca 2015r. do 12 maja 2015r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 148/5, obręb Czarncza, gmina Włoszczowa, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz