

U c h w a ł a Nr VIII/65/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 czerwca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz.822, poz. 1200) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

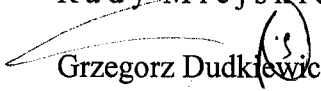
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, objętych księgą wieczystą KI1W/00006334/8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 06 - Włoszczowa działkami o numerach:

- 4378/23 o pow. 0,0082 ha - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 4362/2,
- 4378/24 o pow. 0,0280 ha - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 4363.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości położonej we Włoszczowie, oznaczonej działką nr 4363 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej działką nr 4378/19 w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania jej nieruchomości. W trakcie podziału działki nr 4378/19 wniosek o zakup części działki nr 4378/19 w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości złożyli także właściciele działki nr 4362/2. W związku z powyższym wydzielone zostały działki objęte niniejszą uchwałą.

Wnioski właścicieli są w pełni zasadne, gdyż nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały ze względu na małą powierzchnię nie mogą być zagospodarowane odrębnie a poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Objaśnienia:

nieruchomości przeznaczone do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

■ nieruchomości, których warunki zagospodarowania ulegną poprawie

