

U c h w a ł a Nr VIII/66/15

**Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 czerwca 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości
przed upływem okresu ustalonego w umowie

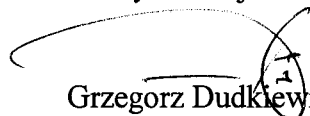
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową "LOKATOR" we Włoszczowie, os. Wł. Broniewskiego 14 umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włoszczowie – obręb 09, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6260/52 o pow. 0,1631 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00022725/4 - przed upływem okresu ustalonego w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Na części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowana jest obecnie wewnętrzna droga osiedlowa. Przejęcie nieruchomości do gminnego zasobu pozwoli Gminie Włoszczowa wykonać na niej odcinek drogi, która połączy ul. Ks. Biskupa Mieczysława Jaworskiego (droga gminna) z ul. Kusocińskiego (droga powiatowa) i usprawni komunikację w rejonie osiedla Armii Krajowej.

Biorąc pod uwagę, że użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości ustalone zostało do dnia 14 lipca 2088r. do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości przed upływem tego okresu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.