

UMOWA Nr

na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian

W dniu we Włoszczowie, pomiędzy stronami umowy tj. Gminą Włoszczowa jako Zamawiającym, reprezentowanym przez :
Burmistrza Gminy Włoszczowa - Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa - Dariusza Górskiego
a:

.....
.....
reprezentowanym przez.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o niżej podanej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian na obszarze miasta i gminy Włoszczowa zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), przepisami wykonawczymi oraz obowiązującą Polską Normą wraz z załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną decyzji, z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wyznaczonymi na mapie w odpowiedniej skali,
 - 2) załącznik nr 2 zawierający analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z jej wynikami, obejmujący część tekstową i graficzną, o ile jest wymagany zgodnie z przepisami w/w ustawy.
2. Zadanie Wykonawcy dodatkowo polegać będzie na:
 - 1) wskazaniu właściwych w sprawie organów uzgadniających,
 - 2) określeniu nieruchomości, które w ocenie sporządzającego projekt decyzji wyznaczają krąg stron postępowania,
 - 3) współpracy przy prowadzeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w razie konieczności przygotowania wyjaśnień w związku ze zgłaszanymi w różnej formie uwagami lub zastrzeżeniami przez strony lub jednostki współdziałające, niezależnie od terminu wykonania zadania,
 - 4) przekazaniu stanowiska odnoszącego się do treści odwołania, w przypadku wniesienia przez stronę postępowania odwołania od decyzji, w terminie najpóźniej 5 dni od daty jego przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania opisanego w ust.1 i 2 samodzielnie i na określonych niżej zasadach:
 - 1) Wykonawca odbiera osobiście i pisemnie potwierdza odbiór kserokopii wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, chyba że strony w wyniku wzajemnego porozumienia wyrażają zgodę na inną formę kontaktów.
 - 2) Wykonawca będzie przekazywać wykonane w całości zadania **w terminie 7 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania kompletnego wniosku:
 - a) w formie papierowej w 1 egzemplarzu, w formacie umożliwiającym kopiowanie za pomocą dostępnego w Urzędzie sprzętu i włączenie do akt sprawy (A4, A3),

- b) na nośniku elektronicznym (płyta CD, z dopuszczeniem skutecznego wykorzystania poczty elektronicznej).
- 3) W przypadku wniosków szczególnie skomplikowanych Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż termin określony w pkt 2.
- 4) Przekazywanie wniosków oraz projektów decyzji odbywać się będzie na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez strony umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i sporządzenia projektu decyzji w przypadku jej uchylecia przez organ odwoławczy lub sąd administracyjny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.
6. Wykonawca własnoręcznie podpisze każdy przygotowany przez siebie projekt decyzji wraz z załącznikami, wskazując dokument uprawniający go do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych zadań na warunkach zapewniających poszanowanie zasad ochrony informacji niejawnych i danych osobowych związanych z prowadzonymi postępowaniami.
8. Wykonawca przygotowuje projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także o odmowie ich zmiany, w przypadku stwierdzenia braku możliwości wydania pozytywnej decyzji lub braku uzgodnienia któregośkolwiek z organów wymienionych w art.53 w/w ustawy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania do każdej sprawy:

- 1) otrzymanego kompletnego wniosku,
- 2) kopii map zasadniczych, a w przypadku ich braku map ewidencyjnych niezbędnych do przeprowadzania analiz i wykonywania załączników do decyzji,
- 3) udostępniania akt archiwalnych niezbędnych do danej sprawy (do skorzystania w siedzibie Urzędu).

§ 3

Czas wykonywania przedmiotu umowy określa się następująco:

- 1) termin rozpoczęcia: 04 stycznia 2016r.; termin zakończenia: 31 grudnia 2016r.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu ofertowym Wykonawcy tj.:
 - 1) za wykonanie każdego projektu decyzji o warunkach zabudowy i projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian w wysokości brutto zł słownie: (.....).Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%,
 - 2) w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT koszt opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określony w pkt 1 zostanie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów.
2. Górna granica zobowiązania nie przekroczy równowartości 30.000 euro.
 3. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami cząstkowymi, wystawianymi za okresy miesięczne i dotyczącymi usług wykonanych i odebranych protokolarnie w tym okresie.

4. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest formularz oferty złożony w dniu.....

§ 5

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia tj. jednego projektu decyzji w wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych 00/100 groszy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektu decyzji w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100 groszy), za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25 % wartości opracowanych do czasu odstąpienia projektów decyzji.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca może żądać co najwyżej wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i tylko pod warunkiem, że Wykonawca zrealizowaną część umowy przekaze Zamawiającemu.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego przez okres 12 miesięcy od daty odbioru usługi za jej wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 stycznia 2011 r. o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa (Dz.U. z 2011r. Nr 34, poz.173).

§ 9

Zamawiającemu służy roszczenie regresowe względem Wykonawcy, w przypadku gdy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia szkody poniesionej w związku z wydaną decyzją.

§ 10

Zamawiającemu służy roszczenie regresowe względem Wykonawcy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony umowy są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do strony przeciwnej.

3. Strony umowy mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty otrzymania takiego zgłoszenia.
4. Spory nierozstrzygnięte w toku reklamacji będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Powyższą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy zostają u Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: