

U c h w a ł a Nr XIII/125/16

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 15 lutego 2016r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 102 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości dla obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy, uchwalonym uchwałą Nr XLI/317/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 stycznia 2010r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2010r. Nr 131, poz. 984) symbolami: MN-4 i KDW-2.

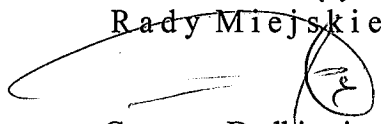
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) wyrys z katastru nieruchomości sporządzony dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi tych gruntów, stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) wypisy z katastru nieruchomości sporządzone dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, stanowiące załącznik Nr2,
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy, uchwalonego uchwałą Nr XLI/317/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 stycznia 2010r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2010r. Nr 131, poz. 984), stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy uchwalonym uchwałą Nr XLI/317/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 stycznia 2010r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2010r. Nr 131, poz. 984 wskazano obszary przeznaczone do scalenia i ponownego podziału w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przyczyną wskazania obszarów podlegających scaleniom i podziałom jest niekorzystna konfiguracja granic poszczególnych działek objętych przedmiotowym planem co powoduje, że bez przeprowadzenia scalenia i podziału niemożliwe byłoby ich zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem w uchwalonym planie miejscowym.

Zgodnie z art. 102 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. O przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem. Z wnioskiem o dokonanie scalenia i podziału nieruchomości wystąpili współwłaściciele nieruchomości o obszarze 0,6511 ha, a obszar objęty scaleniem i podziałem wynosi około 1,37 ha. Biorąc pod uwagę, że w skład tego obszaru wchodzi także nieruchomość Gminy Włoszczowa o pow. 0,0699 ha, która przyłącza się do wniosku współwłaścicieli, łączny obszar nieruchomości objęty wnioskiem wynosi 0,7210 ha i wynosi ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

W w/w obszarze zostanie wyodrębnionych 14 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/125/16
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 15 lutego 2016r.
w sprawie przystąpienia do scalenia
i podziału nieruchomości

W Y R Y S

z katastru nieruchomości sporządzony dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi tych gruntów w skali 1 : 2 000

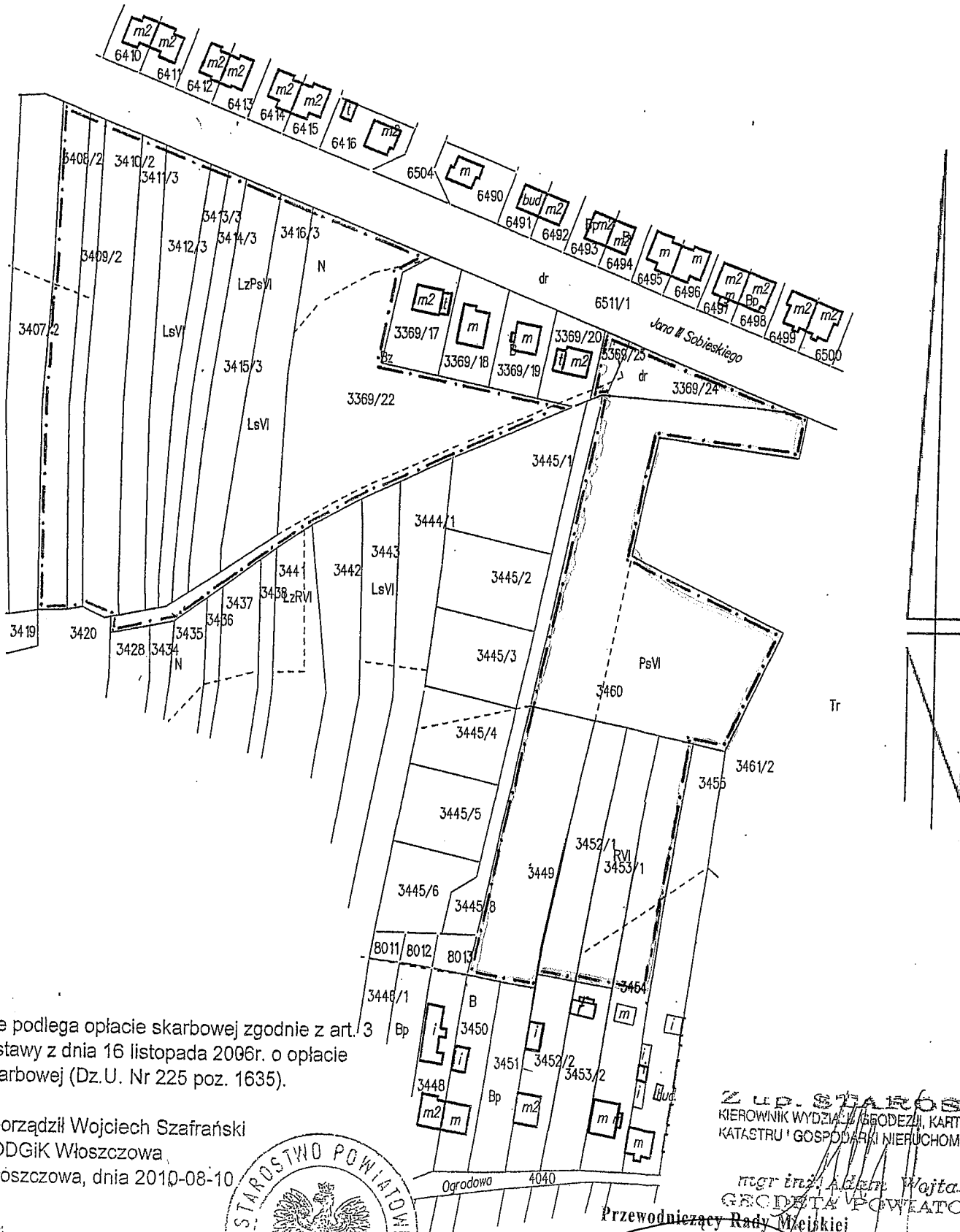
 **oznaczenie zewnętrznych granic gruntów
przeznaczonych do scalenia i podziału**

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
23-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo świętokrzyskie
Powiat Włoszczowa
Gmina Włoszczowa
Obręb 05 - m. Włoszczowa

GKN.II-7430-4-2653/10

WYRYS Z MAPY
EWIDENCJI GRUNTÓW
Skala 1:2000



Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

Sporządził Wojciech Szafranski
PODGiK Włoszczowa
Włoszczowa, dnia 2010-08-10



Z UP. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Adam Wojtasik
GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/125/16
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 15 lutego 2016r.
w sprawie przystąpienia do scalenia
i podziału nieruchomości

W Y P I S Y

z katastru nieruchomości sporządzone dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo : **ŚWIĘTOKRZYSKIE**
Powiat : **WŁOSZCZOWSKI**
Jednostka ewidencyjna : **261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto**
Obręb : **5 OBRĘB 05**

GKN.II-7430-4-....²⁶⁵³...../10

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-08-10

Jednostka rejestrowa : **G.838**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MIROSŁAW KRZYSZTOF KWAPISZ Rodzice:TADEUSZ,IRENA KIELCE,UL. MLECZARSKIEGO 59A/8; HALINA MARIA KWAPISZ Rodzice:WŁADYSŁAW,WIESŁAWA 25-709 KIELCE, UL. MIELCZARSKIEGO 59AM8 ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3369/23	25c	WŁOSZCZOWA REJA	Tereny rekreacyjno- wypoczynkow	Bz	0.0116	0.0174	54056
			Drogi	dr	0.0058		REP.A 4570/08

Id działki: **261306_4.0005.3369/23**

Razem powierzchnia działek :

0.0174 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-08-10

Sporządził : Wojciech Szafranski



"Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.Nr 255 poz. 1635)"

Zup. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Adam Wojtasik
GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE

Powiat : WŁOSZCZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto

Obręb : 0005 OBRĘB 05

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.II.6621.2.2138.....2015

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-12-02

Jednostka rejestrowa : G.504

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA WŁOSZCZOWA PARTYZANTÓW 14; 29-100 WŁOSZCZOWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3369/24	25c	WŁOSZCZOWA REJA	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.0009	0.0699	K11W/00033808/0
			drogi	dr	0.0690		

Id działki: 261306_4.0005.3369/Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.0699 ha

Słownie : sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Sporządził : Katarzyna Włodarska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

2015-10-20mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE

Powiat : WŁOSZCZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto

Obręb : 5 OBRĘB 05

GKN.II-7430-4-.....²⁶⁵³/10

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-08-10

Jednostka rejestrowa : G.235

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ANNA ELIZA BULSKA Rodzice: JÓZEF, BRONISŁAWA SŁĄSKA 1/11; 29-100 WŁOSZCZOWA;	własność	1/3
2	BRONISŁAWA DŁUGOSZ Rodzice: STEFAN, WANDA SŁĄSKA 1/11; 29-100 WŁOSZCZOWA;	własność	1/3
3	BEATA OTFINOWSKA Rodzice: JÓZEF, BRONISŁAWA SIENKIEWICZA 47; WŁOSZCZOWA;	własność	1/3

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3460	25c	PRZY STRZELNICY	Pastwiska trwałe Grunty orne	PsVI RVI	0.2970 0.3541	0.6511	INS 328/09 KW 15386
Id działki: 261306_4.0005.3460							

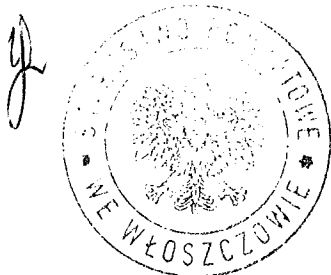
Razem powierzchnia działek :

0.6511 ha

Słownie : sześć tysięcy pięćset jednaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-08-10

Sporządził : Wojciech Szafranski



"Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.Nr 255 poz. 1635)"

Z up. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Adam Wojtasik
GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo : **ŚWIĘTOKRZYSKIE**

Powiat : **WŁOSZCZOWSKI**

Jednostka ewidencyjna : **261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto**

Obręb : **5 OBRĘB 05**

GKN.II-7430-4-.....²⁶⁵³/10

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-08-10

Jednostka rejestrowa : **G.397**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	EUGENIA JASZEWSKA Rodzice: ANTONI, ANIELA SIENKIEWICZA 29; WŁOSZCZOWA;	władanie (na zasadach posiadania samoistnego)	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3449	25c	WŁOSZCZOWA OGRODOWA	Grunty orne	RVI	0.2393	0.2393	

Id działki: **261306_4.0005.3449**

Razem powierzchnia działek :

0.2393 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-08-10

Sporządził : Wojciech Szafrński



"Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.Nr 255 poz. 1635)"

ZUP. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Adam Wojtasik
GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 1b
tel. (041) 39-44-980

Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE

Powiat : WŁOSZCZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto

Obręb : 0005 OBRĘB 05

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.II.6621.2...²¹³⁸...2015

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-02-15

Jednostka rejestrowa : G.906

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ZUZANNA ANNA BEŁTOWSKA Rodzice:MAREK,ANNA JĘDRZEJOWSKA 79/5; 29-100 WŁOSZCZOWA ;	Własność	3/4
2 (małżeństwo)	MAREK JAN BEŁTOWSKI Rodzice:WŁODZIMIERZ,IRENA 29-135 RADKÓW, RADKÓW 102; ANNA DOROTA BEŁTOWSKA Rodzice:SYLWESTER,ALEKSANDRA JĘDRZEJOWSKA 79/5; 29-100 WŁOSZCZOWA;	Własność	1/4

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3453/1	25c	WŁOSZCZOWA OGRODOWA	tereny mieszkaniowe	B	0.0214	0.1194	KI1W/00059078/1
			grunty orne	RVI	0.0980		REP.A 7344/14 REP.A 7622/14

Id działki: 261306_4.0005.3453/Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.1194 ha

Słownie : jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Sporządził : Katarzyna Włodarska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
2015-10-20 Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 1b
tel. (041) 39-44-950

Województwo : **ŚWIĘTOKRZYSKIE**

Powiat : **WŁOSZCZOWSKI**

Jednostka ewidencyjna : **261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto**

Obręb : **0005 OBRĘB 05**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.II.6621.2. ²¹³⁸.....2015

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-12-02

Jednostka rejestrowa : **G.150**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MAREK JAN BEŁTOWSKI Rodzice: WŁODZIMIERZ, IRENA 29-135 RADKÓW, RADKÓW 102; ANNA DOROTA BEŁTOWSKA Rodzice: SYLWESTER, ALEKSANDRA JĘDRZEJOWSKA 79/5; 29-100 WŁOSZCZOWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3452/1	25c	WŁOSZCZOWA OGRODOWA	grunty orne	RVI	0.1225	0.1225	KI1W/00014916/1 REP.A 3683/12 REP.A 3732/12 PROTOKÓŁ

Id działki: **261306_4.0005.3452/Wartość gruntów:**

Razem powierzchnia działek :

0.1225 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście dwadzieścia pięć m. kwadr.

Sporządził : Katarzyna Włodarska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
2015-10-20 Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10
tel. (041) 39-44-950

Województwo : **ŚWIĘTOKRZYSKIE**

Powiat : **WŁOSZCZOWSKI**

Jednostka ewidencyjna : **261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto**

Obręb : **5 OBRĘB 05**

GKN.II-7430-4-.....²⁶⁵³...../10

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-08-10

Jednostka rejestrowa : **G.274**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	BOŻENA CISZEK Rodzice: STEFAN, GENOWEFA OGRODOWA 56; WŁOSZCZOWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3454	25c	WŁOSZCZOWA OGRODOWA	Grunty orne	RVI	0.0856	0.2204	KW 17358
			Tereny mieszkaniowe	B	0.1348		

Id działki: **261306_4.0005.3454**

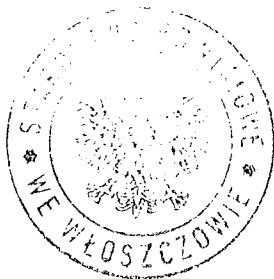
Razem powierzchnia działek :

0.2204 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-08-10

Sporządził : Wojciech Szafrński



"Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.Nr 255 poz. 1635)"

Z up. Starosty
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Adam Wojtarik
GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/125/16
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 15 lutego 2016r.
w sprawie przystąpienia do scalenia
i podziału nieruchomości

WYPIS i WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedle „Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy, uchwalonego uchwałą Nr XLI/317/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 stycznia 2010r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2010r. Nr 131, poz. 984).

3. Plan miejscowy jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, uchwalonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 roku.

4. Tekstowe ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Graficzną, integralną częścią planu miejscowego jest jego rysunek, obowiązujący w granicach obszaru objętego planem, na który składają się:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy – plansza podstawowa – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy – zasady uzbrojenia terenu – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- zwane dalej łącznie „rysunkiem planu miejscowego” lub „rysunkiem planu”, albo odpowiednio: „planszą podstawową rysunku planu” i „rysunkiem zasad uzbrojenia terenu”.

5. Dodatkowymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy,
- 2) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy.

6. Projekt planu, stosownie do wymagań przepisów odrębnych o ochronie środowiska, został poprzedzony uwzględnionym w jego treści opracowaniem ekofizjograficznym, włączonym do dokumentacji prac planistycznych.

7. Projekt planu został uzupełniony o następujące opracowania, włączone do dokumentacji prac planistycznych:

- 1) prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy,
- 2) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy.

8. Plan miejscowy, w granicach jego obowiązywania, stanowi podstawę do podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) „granicach opracowania planu” – należy przez to rozumieć wykraczający poza obszar objęty planem, niepodlegający uchwaleniu zasięg jego opracowania, mający na celu uwidocznienie związków funkcjonalno – przestrzennych z planem, istniejących lub postulowanych w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- 2) „granicach obowiązywania planu” – należy przez to rozumieć granice obszaru objętego planem w zasięgu których plan ten staje się aktem prawa miejscowego,
- 3) „teren” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym wraz z zasadami zagospodarowania w treści uchwały,
- 4) „działce”, w tym „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną do samodzielnego zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami planu miejscowego, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi poszczególne działki w ramach podziału wewnętrznego tego terenu,
- 5) „podziale nieruchomości” oraz „scaleniu i podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć wykonywanie takich czynności w trybie przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami,
- 6) „usługach” – należy przez to rozumieć nieuciążliwą dla warunków mieszkaniowych funkcję usługową, z preferencją dla usług podstawowych, wraz z przeznaczonymi na ten cel budynkami, pomieszczeniami i urządzeniami terenowymi w granicach zabudowy jednorodzinnej, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle odrębnych przepisów określających takie przedsięwzięcia,
- 7) „usługach podstawowych” – należy przez to rozumieć usługi świadczone bezpośrednio ludności w celu zaspokajania ich potrzeb bytowych,
- 8) „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych” – należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do standardów dopuszczalnych przepisami odrębnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych w obrębie zabudowy jednorod-

- dzinnej, wywoływanych działalnością w granicach obowiązywania planu,
- 9) „budynkach niemieszkalnych” lub „pomieszczeniach niemieszkalnych” – należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia gospodarcze, pełniące funkcję uzupełniającą w stosunku do podstawowej zabudowy działki, a także służące do wykonywania usług w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu,
- 10) „zabudowie jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć formę budownictwa mieszkaniowego na wydzielonych działkach, na którą składają się budynki mieszkalne wraz z budynkami niemieszkalnymi, o określonych w planie wymaganiach dotyczących budynków i zabudowy działki,
- 11) „urządzeniu ulic i uzbrojeniu terenu” – należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych ulic i uzbrojenia terenu z uwzględnieniem stanu istniejącego, który umożliwia ogólnodostępny dojazd wraz z dojściem do przyległych działek oraz podjęcie zgodnego z wymaganiami planu użytkowania budynków stanowiących podstawową zabudowę działki, po zakończeniu ich budowy,
- 12) „ulicach” – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi drogowe w granicach terenów istniejącej i planowanej zabudowy, odpowiadające klasyfikacji dróg w świetle przepisów odrębnych o drogach publicznych, a także osiedlowe drogi wewnętrzne, w tym ciągi pieszo – jezdne i wydzielone w planie dojście z dojazdem do działki oraz place do zawracania pojazdów,
- 13) „krajobrazie kulturowym” – należy przez to rozumieć środowisko naturalne, przekształcone działalnością człowieka z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- 14) „obowiązującej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z jego osobnych ustaleń dla podziału wewnętrznego terenów,
- 15) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć określoną w planie linię, która nie może być przekroczona obrysem zewnętrznych ścian nowowznoszonych budynków,
- 16) ustaleniu „postulowanym” – należy przez to rozumieć nieobowiązujące ustalenie planu, zalecane do realizacji w granicach jego opracowania, które staje się obowiązujące w granicach obowiązywania planu po przystąpieniu do jego realizacji, zaś poza granicami obowiązywania planu jego realizacja może nastąpić na podstawie odrębnych przepisów,
- 17) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną organów samorządowych tak zorganizowaną dla realizacji planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów w zgodzie z ustaleniami planu, w nawiązaniu do istniejącej sieci ulicznej i pozostałej infrastruktury technicznej miasta,
- 18) „kondygnacji” – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, bez uwzględnienia - jako kondygnacji - poddasza użytkowego, w tym mieszkalnego,
- 19) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego,
- 20) stanie „istniejącym” lub „dotychczasowym” – należy przez to rozumieć iż dotyczy to objętego takim pojęciem stanu poprzedzającego bezpośrednio uchwalenie planu.

2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do ustaleń planu, stąd mogą znaczeniowo odbiegać od określeń zamieszczonych w związanych z treścią planu przepisach odrębnych.

Rozdział 2 OGÓLNE USTALENIA REALIZACYJNE

Dotyczące podstawowych zasad planu

§ 3.1. Określone planem ogólne i szczegółowe ustalenia realizacyjne stanowią zasady kształtowania ładu przestrzennego i niekolizyjnego włączenia rozwiązań planu do krajobrazu kulturowego.

2. Ogólne i szczegółowe ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu miejscowego. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ustaleń

realizacyjnych powoduje niezgodność z ustaleniami planu.

3. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają przepisów odrębnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego, związanego z realizacją planu. Sprzeczność z przepisami odrębnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana lub wprowadzenie przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się odnieść ich istotę do zmienionego stanu prawnego. Dotyczące podstawowych warunków realizacji planu

§ 4.1. Obszar w granicach obowiązywania planu jest objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną, zaś jego planowane zagospodarowanie jest uzależnione od scalenia i podziału nieruchomości w granicach oraz na warunkach i zasadach określonych w ust. 2-4, a także od urządzenia ulic i uzbrojenia terenu.

2. Scaleniem i podziałem nieruchomości objęty jest obszar w granicach obowiązywania planu, z wyłączeniem terenów MN-5, MN-6 i KDL-3 w ich liniach rozgraniczających.

3. Obszar objęty scaleniem i podziałem nieruchomości może być podzielony na dwie odrębne części, o dowolnej kolejności przeprowadzenia w ich obrębie scalenia i podziału nieruchomości w granicach uwidocznionych w rysunku planu.

4. Ukształtowanie działek oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu dla celów scalenia i podziału nieruchomości określa w sposób rysunkowy plansza podstawowa rysunku planu, z tym że uściślone wymagania dla ulic i ich elementów są zawarte w § 13, zaś podstawowe parametry działek, wynikające z tego rysunku, zawarto w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych dla poszczególnych terenów zabudowy jednorodzinnej.

5. Niezgodne z ustaleniami planu miejscowego są podziały nieruchomości następujące bez związku z potrzebami realizacyjnymi planu, a także wyprzedzające scalenie i podział nieruchomości. Nie dotyczy do przypadków, dla których przepisy odrębne nie wymagają zgodności podziałów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Jeżeli z ustaleń planu miejscowego albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie działek jest uwarunkowane wcześniejszym wykonaniem robót lub czynności niezależnych od inwestora – zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Dotyczące ochrony środowiska, przyrody i dóbr kultury

§ 5.1. W granicach obowiązywania planu nie występują obszarowe lub indywidualne formy ochrony przyrody, a także brak jest obiektów zabytkowych.

2. Do granic obowiązywania planu przylega prawnie chroniony teren zamkniętego dla celów grzebalnych cmentarza żydowskiego, założonego w pierwszej połowie XVIII wieku, którego integralności plan nie narusza.

3. Plan, w granicach jego obowiązywania, jest położony w całości na obszarze ochrony III/E Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 – Niecka Miechowska (część NW), wymagającym ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. W jego obrębie, do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych, powinny być respektowane zakazy, nakazy i zalecenia w następującym zakresie, odpowiadającym planowanemu sposobowi zagospodarowania:

1) zakaz:

a) wprowadzania ścieków do ziemi,
b) składowania nawozów, środków ochrony roślin i innych substancji szkodliwych dla zdrowia bez zabezpieczenia przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntów,

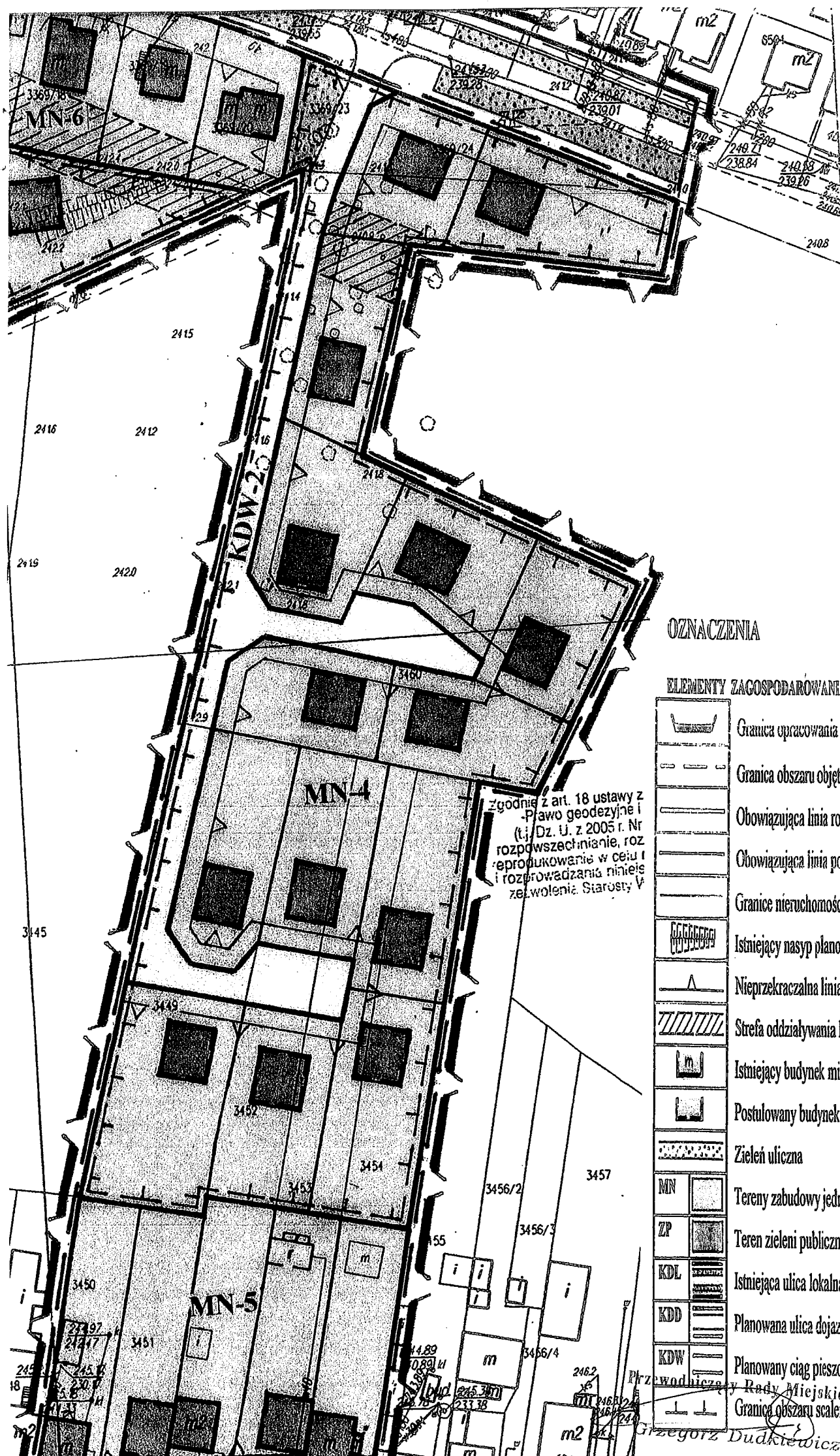
2) nakaz postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i wód podziemnych, w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,

3) zalecenie zapewnienia mieszkańcom dostępu do wody z wodociągu oraz wykonania kanalizacji deszczowej i sanitarnej, podniesione w planie do wymagania, od którego jest uzależnione zagospodarowanie objętych nim terenów.

4. Zakazy, wynikające z decyzji Wojewody Kieleckiego znak: ROS.IX-6210/27/98 z dnia 28.12.1998 r. o ustanowieniu stref ochronnych komunalnych ujęć wód podziemnych na terenie miasta i gminy Włoszczowa, obowiązujące na obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej tych ujęć, obejmującej także cały obszar położony w granicach obowiązywania planu, wykraczają poza planowany sposób zagospodarowania, stąd nie mają tu zastosowania.

5. Stosownie do przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji leśnej związanych z tym pozwoleniem gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Dudkiewicz



OZNACZENIA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	Granica opracowania planu
	Granica obszaru objętego planem
	Obowiązująca linia rozgraniczająca tereny
	Obowiązująca linia podziału wewnętrznego
	Granice nieruchomości objętych planem
	Istniejący nasyp planowany do likwidacji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV
	Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny
	Postulowany budynek mieszkalny jednorodzinny
	Zieleń uliczna
	Tereny zabudowy jednorodzinnej
	Teren zieleni publicznej
	Istniejąca ulica lokalna
	Planowana ulica dojazdowa
	Planowany ciąg pieszo – jezdny lub dojazd
	Granica obszaru scalenia i podziału nieruchomości

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Dudkiewicz