

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ OBIEKTU Z UWZGLĘDNIENIEM AKTUALNEGO STANU ZAAWANSOWANIA

INWESTOR: BIBLIOTEKA PUBLICZNA WE WŁOSZCZOWIE
29-100 WŁOSZCZOWA, UL. KOŚCIUSZKI 11

ADRES INWESTYCJI : 28-100 WŁOSZCZOWA, UL. KOŚCIUSZKI 11
DZ. NR EWID. 3634/3

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut piwnic
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra
4. Rzut dachu
5. Przekrój poprzeczny
6. Elewacja południowa
7. Elewacja północna
8. Elewacja zachodnia
9. Elewacja wschodnia

I. INWENTARYZACJA .

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i opinia techniczna dotycząca budynku w związku z planowaną budową obiektu biblioteki publicznej z uwzględnieniem aktualnego stanu zaawansowania robót budowlanych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt archiwalny konstrukcji planowanej rozbudowy z lat osiemdziesiątych
- pomiary własne jednostki projektowej
- obowiązujące normy i przepisy
- badania geotechniczne

3. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Omawiany budynek został zrealizowany w dwu etapach:

-w pierwszej fazie – prawdopodobnie w latach sześćdziesiątych została wzniesiona część obecnego budynku usytuowana od strony ulicy Kościuszki.

-w drugiej fazie pod koniec lat dziewięćdziesiątych zrealizowano łącznik, budynek główny obecnej biblioteki oraz kondygnację piwniczną drugiej części budynku usytuowanej od strony ul. Stefana Czarnieckiego.

Omawiany budynek jest budynkiem wielobryłowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, krytym stropodachem wentylowanym .

Budynek jest ogrzewany z własnego źródła ciepła – kotłowni węglowej, posiada instalację centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną i telekomunikacyjną.

Bryła i poszczególne kondygnacje zostały szczegółowo przedstawione na załączonych rysunkach.



Fot.1 Widok od strony ulicy St. Czarnieckiego



Fot.2. Widok od strony ul. St. Czarnieckiego



Fot.3. Widok od strony ul. Pocztovej



Fot.4. Widok od strony ul. Kościuszki



Fot.5. Widok od strony północnej - od podwórza.



Fot.6. Widok wnętrza obecnej biblioteki.

II.EKSPERTYZA TECHNICZNA.

1.DANE OGÓLNE:

1.1.Charakterystyka obiektu:

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej – część od strony ul. Kościuszki prawdopodobnie w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku zaś część pozostałą pod koniec lat osiemdziesiątych ub. wieku.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

2.CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

2.1. FUNDAMENTY:

-fundamenty istniejące zrealizowane zostały w latach osiemdziesiątych na podstawie projektu konstrukcyjnego opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Kielcach. Fundamenty zaprojektowano dla całego obiektu jako żelbetowe, o wys. 40 cm i szerokościach : dla ścian nośnych obciążonych stropami – 100 cm, dla pozostałych od 30 o 60 cm.

Fundamenty ocenia się pod względem stanu technicznego jako dobre , po sprawdzeniu zachowanych w projekcie archiwalnym obliczeń, należy stwierdzić, że spełniają warunki niezbędne do zrealizowania obecnego zamierzenia budowlanego.

2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

W tym samym cyklu budowlanym co ławy - zaprojektowano i zrealizowano ściany fundamentowe z z bloczków betonowych B15 gr. 25 na zaprawie cementowej 5MPa Grubość zrealizowanych ścian fundamentowych wynosi: dla ścian nośnych obciążonych stropami – 51 cm, dla pozostałych 38 cm.

Ściany znajdują się w stanie technicznym bardzo dobrym . Ściany zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową

2.3. STROPY:

Stropy zrealizowano w latach osiemdziesiątych jako żelbetowe z płyt kanałowych typu „żerańskie”.

W części niezrealizowanej do końca rozbudowy stropy zrealizowano jedynie na poziomie nad piwnicami. Generalnie zarówno stan stropów jak i przyjęte wówczas wskaźniki obliczeniowe spełniają w zakresie statycznym obecne normy. Przed przystąpieniem do opracowania projektu wykonawczego należy ponownie dokonać oceny stanu zachowania stropów piwnic pozostawionych od chwili realizacji w stanie odkrytym, bez należytego zabezpieczenia. Ewentualne sposoby waloryzacji jakościowej istniejących stropów – podane zostaną w projekcie konstrukcyjnym.

2.4. ŚCIANY:

Istniejące ściany nośne zrealizowano w następujący sposób:

-ściany zewnętrzne – trójwarstwowe – 25 cm cegły ceramicznej+ 6 cm styropianu lub pustki + 12 cm cegły kratówki jako warstwa zewnętrzna.

-ściany wewnętrzne nośne – 38 – 25 cm murowane grubości z cegły ceramicznej kratówki 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany znajdują się w dobrym stanie technicznym.

-w ścianach istniejących jako sklepienie nowych otworów – stalowo-żelbetowe ze wzmocnieniem ościeży stalą profilową.

Szczegółowe rysunki zbrojeń podciągów zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym

Ściany zewnętrzne w części istniejącej winny być ocieplone i dostosowane do wymogów energetycznych.

2.5. NADPROŻA

Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wykonane są jako monolityczne wylewane zbrojone podłużnie i poprzecznie.

Nie stwierdzono spękań pionowych ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.6. WIEŃCE

Wieńce wykonane są jako monolityczne wylewane.

Nie stwierdzono spękań pionowych ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.7. KLATKA SCHODOWA.

Klatkę schodową zrealizowano jako żelbetową monolityczną. Stan dobry. Nie stwierdzono spękań ani innych oznak mogących sugerować uszkodzenia struktury statycznej elementów żelbetowych.

2.8. DACH

Konstrukcja dachu zrealizowana została jako stropodach wentylowany .

Dach pokryty papą z powierzchniowym dociepleniem .

Należy dokonać wymiany docieplenia zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną w tym zakresie.

3.CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW INSTALACJI SANITARNYCH – WOD.-KAN. I C.O.:

3.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

a/przyłącze

W chwili obecnej funkcjonuje jedno przyłącze kanalizacyjne z istniejącego węzła do studzienki na miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w ulicy Pocztowej w pobliżu ulicy Kościuszki. Stan tego przyłącza zostanie szczegółowo oceniony na etapie robót związanych z izolacją pionową wokół budynków, Niezbędne jest wykonanie drugiego przyłącza do studzienki w ul. Pocztowej w pobliżu ul. St. Czarnieckiego.

b/wewnętrzna instalacja wod. –kan.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna jest zużyta i wyeksploatowana . Ponadto w związku z planowaną przeróbką istniejącego węzła sanitarnego wynikającą z niedostosowania sanitariatów do obecnych przepisów musiałaby być poddana przebudowie. W związku z tym wnioskuje się o całkowitą wymianę istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie od wyprowadzenia za wodomierzem.

c/armatura

Istniejąca armatura nie nadaje się do zachowania.

3.2.INSTALACJA C,O I KOTŁOWNIA

a/kotłownia:

Istniejące wyposażenie kotłowni jest przestarzałe i nieekonomiczne, Kotły choć remontowane wykazują duży stopień zużycia co ma odniesienie bezpośrednie na ich sprawność. Wnioskuje się o zaprojektowanie nowej technologii kotłowni odpowiadającej aktualnym normom wraz z automatyką.

3.3.WENTYLACJA

Istniejąca wentylacja grawitacyjna, zwłaszcza w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych nie spełnia parametrów określonych w aktualnych przepisach. Należy zaprojektować wentylację mechaniczną w części pomieszczeń budynku.

4.CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

4.1. PRZYŁĄCZE:

Parametry techniczne istniejącego przyłącza energetycznego pozwalają na wykorzystanie go jako docelowe przy zakładanym zwiększeniu mocy przyłączeniowej.

4.2.WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Wewnętrzna instalacja elektryczna nie spełnia obecnych wymogów zarówno technicznych jak i bezpieczeństwa użytkowania. Ponadto planowany zakres rozbudowy obiektu a za tym i rozbudowy wewnętrznej instalacji zaliczkowej czyniłby pozostawienie aktualnego stanu w tym zakresie nieekonomicznym. W związku z powyższym wnioskuje się o całkowitą wymianę instalacji wewnętrznych.

5.WNIOSKI I ZALECENIA:

Uwagi i wnioski ogólne wynikające z makroskopowej oceny elementów budynku:

CZĘŚĆ BUDOWLANA:

a/ posadowienie budynku:

-stan techniczny posadowienia pozwala na realizację nowego budynku z ich wykorzystaniem

b/ściany konstrukcyjne:

-stan techniczny zachowanych ścian nośnych obiektu na poziomie piwnic, parteru i piętra pozwala na rozbudowę i kontynuowanie jej na bazie zachowanego stanu budynku. Należy ponadto zewnętrzne przegrody budowlane doprowadzić do zgodności z aktualnymi przepisami to jest wykonać:

- izolację przeciwwilgociową i termiczną piwnic**
- docieplenie ścian w części istniejącej**
- docieplenie stropodachu**
- zastosowanie stolarki o odpowiednich parametrach technicznych**

c/elementy konstrukcyjne – podciągi, nadproża, wieńce:

-elementy konstrukcyjne zachowane są w dobrym stanie technicznym w związku z tym możliwe jest ich wykorzystanie w projektowanej rozbudowie budynku.

d/stropy i stropodach:

-na etapie projektu wykonawczego należy ocenić stan zachowanych stropów w części odsłoniętej i dokonać odpowiednich zabiegów,
-stropodach ocieplić i wymienić pokrycie na nowe

**WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI
TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO -
MONTAŻOWYCH, WYMOGAMI BHP, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI.**

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Mężyk
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski