

zawarta w dniu 2016 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a:

.....
działającym na podstawie (NIP:, REGON:) zwanego w dalszej treści
umowy Wykonawcą.

Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej we
Włoszczowie przy ul. Różanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem
ewidencyjnym : nr 3815/2, 3815/3, 5112/2, 5136 o łącznej powierzchni 0,9998 ha.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do
wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, we wszystkich
niezbędnych branżach, na budowę nowego przedszkola gminnego na działkach:
nr 3815/2, 3815/3, 5112/2, 5136 o łącznej powierzchni 0,9998 ha, położonej
we Włoszczowie, przy ul. Różanej, których właścicielem jest Gmina Włoszczowa.

Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego
terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu
placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą
z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, nowego ogrodzenia dla terenu na którym
będzie posadowiony obiekt przedszkola wraz z rekreacją. W opracowaniu należy
uwzględnić projekt zagospodarowania części działek nr 3778/2 i nr 3779
z przeznaczeniem dla ok. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym
stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp
osobom niepełnosprawnym. Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną,
wodociągową, deszczową i energetyczną.

Przedszkole należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym
– włączenie do ulicy Różanej poprzez działkę nr 5112/2 i 5136. Szczegółowy zakres
prac projektowych został określony w programie funkcjonalno-użytkowym
stanowiącym załączniku do umowy.

2. Zamawiający zleca Wykonawcy uzyskanie w jego imieniu i na jego rzecz **decyzji
lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę** w oparciu
o opracowany przez Wykonawcę projekt budowlany, a Wykonawca przyjmuje

zlecenie.

§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych oraz pozostałych prac zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków izby architektów pod numerem;
- 1. W przypadku udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa od Zamawiającego do reprezentowania go przed urzędami i innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest protokołować dokonane czynności i niezwłocznie zdawać z nich relację Zamawiającemu.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii, z uwzględnieniem Standardów Wykonywania Zawodu Inżyniera Budownictwa oraz z poszanowaniem Zasad Etyki Zawodu Inżyniera Budownictwa.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności – w zakresie złożenia stosownego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie reprezentowania Zamawiającego w toku zainicjowanego w ten sposób postępowania.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Zamawiający.

§ 4. Harmonogram wykonania poszczególnych prac

1. Strony ustalają następujące fazy wykonania niniejszej umowy:
 - a) faza I obejmująca: wykonanie projektu architektonicznego koncepcyjnego budynku przedszkola w zabudowie wolnostojącej jednokondygnacyjnej, położonego we Włoszczowie przy ul. Różanej zgodnego z dostarczonym przez Zamawiającego przy zawieraniu niniejszej umowy Programem funkcjonalno-użytkowym budynku.
 - b) faza II obejmująca:
 - spotkania z Zamawiającym celem uzgodnienia ostatecznej wersji projektu,
 - koordynacja z branżystami
 - przygotowanie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
 - c) faza III obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają następujące nieprzekraczalne terminy zakończenia poszczególnych

faz wykonania niniejszej umowy:

a) faza I - do dnia 31.07.2016 roku

b) faza II - do dnia 31.01.2017 roku

c) faza III - do dnia 20.04.2017 roku na uzyskanie pozwolenie na budowę.

Zmiana powyższych terminów możliwa jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5. Dokumentacja projektowa

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

§ 6. Odbiory

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu architektonicznego koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązane uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Zamawiający winien zgłosić swoje uwagi i propozycje zmian w terminie 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Ostateczna wersja projektu architektonicznego koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową na podstawie ostatecznej, pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji projektu architektonicznego koncepcyjnego.
3. Odbiór dokumentację projektową nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż **6** egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej określonej programem funkcjonalno-użytkowym z wyłączeniem 4 egzemplarzy projektu architektonicznego, przekazane zostanie w dniu odbioru Zamawiającemu. Pozostałe zaś 4 egzemplarze projektu budowlanego pozostaną w posiadaniu Wykonawcy celem przedłożenia przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w łącznej kwocie**PLN netto** (słownie: **złoty**ch) powiększone o należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie;
 - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych;
 - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania map do celów projektowych, koszty związane z telefonem, faxem, opłatami pocztowymi, kosztami dojazdu itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań;
 - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania o uzyskania pozwolenia na budowę.
 - koszty nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - a) za opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej: **70%** kwoty umownej netto powiększonej o należny podatek VAT – w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji;
 - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę **30%** kwoty umownej netto powiększonej o należny podatek VAT – w terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego.
4. Wynagrodzenie płatne jest każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku
5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

§ 8. Kary umowne

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznych wersji prac projektowych uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za daną fazę wykonywania umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **10 % umownej kwoty brutto wynagrodzenia.**

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na

następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.

2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu architektonicznego oraz dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,
 - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 11. Informacje o Stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową wna kwotę
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP)
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada

następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP.....)

4. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie, prawo zamówień publicznych oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Program funkcjonalno-użytkowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca