

(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu2016 r., we Włoszczowie, pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 291009923)
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

NIP:, REGON:.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przeprowadzeniu działań wspierających Gminę Włoszczowa w przygotowaniu Programu Rewitalizacji na lata 2016–2024, zwanego dalej PR.
2. Zakres podejmowanych działań wspierających w celu przygotowania PR – zgodnie zapytaniem ofertowym z dnia oraz ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **10 listopada 2016r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający potwierdzi odbiór sporządzając protokół odbioru.
4. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie: złote), w tym podatek VAT 23 %.
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą / rachunkiem wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury na konto w BankuNr rachunku
5. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą wykonawcy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
4. Wykonawca zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywanie w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego, każdorazowo w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego lub w terminie dłuższym, każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się również odbywać, na żądanie Zamawiającego, spotkania robocze i przygotowywać na te spotkania bieżące informacje o realizacji prac, w szczególności wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia i rozwiązania zapobiegające ich powstaniu albo powodujące ich usunięcie.
Spotkania takie będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca sporządza protokoły ze wszystkich narad i spotkań, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania prezentacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i prezentowania ich w imieniu Zamawiającego na wszelkich spotkaniach i naradach, bez względu na stopień zaawansowania realizacji umowy.

§ 5

1. W ramach umowy i ustalonego w § 3 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczych praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym prawo do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
 - 1) niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości

ich kontynuacji,

- c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

§ 9

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Justyna Stępnia
- 2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 10

- 1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 380 ze zm.).
- 3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

- 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: