

Burmistrz Gminy Włoszczowa

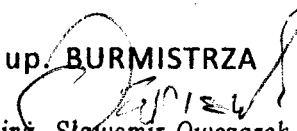
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie - obręb 06, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8032/10, objęta księgą wieczystą KI1W/00019553/3.
2. Powierzchnia nieruchomości 0,6557 ha.
3. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Włoszczowa, przy drodze wojewódzkiej nr 786 relacji Kielce-Częstochowa, w odległości około 1 km od centrum miasta, w terenach ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os.Brożka) w miejscowości Włoszczowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest bezpośrednia strefa ujęcia wody oraz nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada regularny kształt i jest częściowo ogrodzona siatką metalową. W części zachodniej jest zabudowana dwoma budynkami, z których jeden jest w stanie surowym, a drugi pełni funkcję magazynową. Budynek w stanie surowym jest trzykondygnacyjny wraz z podpiwniczeniem o powierzchni zabudowy 347,00 m² (długość/szerokość budynku – 24,30 m /14,30 m) i powierzchni użytkowej około 830,00 m². Jego budowa do stanu surowego została zrealizowana w 1989r. Budynek miał służyć celom publicznym. Uwzględniając wiek budynku oraz fakt, że nie był nigdy użytkowany oraz nie prowadzono w nim żadnych napraw i konserwacji – budynek nadaje się do remontu kapitalnego. Został udostępniony pod stacje przekątnikowe, zlokalizowane na dachu. Umowy dzierżawy zawarte są z trzema podmiotami. Umowy wygasają odpowiednio: 31.03.2017r., 31.05.2017r. i 31.05.2021r.
Nieruchomość jest uzbrojona w kanalizację sanitarną i deszczową, która będzie wyłączona ze sprzedaży. Nabywca będzie zobowiązany ustanowić służebność przesyłu na rzecz gestora tych sieci. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają pozostałe sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa i energetyczna.
Posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 786.
4. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku Bi - inne tereny zabudowane.
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem UP-MW, które są przeznaczone pod usługi publiczne z zielenią oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości oraz jej zabudowy może zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na wniosek inwestora.

Przy planowaniu inwestycji należy zastosować się do zakazów zawartych w rozporządzeniu Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 3 października 2012r., poz. 2624) oraz w rozporządzeniu Nr 20/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 7 listopada 2014r., poz. 2960).

5. Cena nieruchomości 300.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT).
6. Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06 października do dnia 27 października 2016r. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój Nr 32 tel. 41 39 42 669 w. 117.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Sławomir Owczarek
ZASTĘPCA BURMISTRZA