**Projekt**

**UMOWA**

**Nr …………………..**

zawarta w dniu ………………..2016r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa  
 (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a………………………………………………………………………………………………….

działającym na podstawie ( NIP………… , REGON……………. )

zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy w rybie zapytania ofertowego , w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych zadania pn. :

„Wykonanie robót wykończeniowych ogólnobudowlanych w budynku Domu Ludowego  
 w Kuzkach w 2016r ”. Zakres robót do wykonania obejmuje:

- wykonanie podkładów i posadzek gres na scenie w sali zebrań,

- wykonanie schodów na w/w scenę z okładziną schodów płytami gres,

- wymianę i uzupełnienie kratek wentylacyjnych wraz z uzupełnieniem kanału

wentylacyjnego w WC damskim,

- uzupełnienie stropu żelbetowego w wiatrołapie wraz z montażem w budynku schodów

strychowych do wejścia na poddasze,

- licowanie płytami gres ścian w korytarzu, kuchni, zmywalni, pomieszczeniu na odpady,

- uzupełnienie okna podawczego w zmywalni

- inne roboty uzupełniające wynikłe w trakcie realizacji robót ab niemożliwe do   
 przewidzenia

Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera przedmiar robót poz. 1 - 26 stanowiący  
załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

- Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.

- Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:

1. wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, urządzenia placu budowy, rozliczenia wody i energii elektrycznej pobranej z instalacji w Domu Ludowym w Kuzkach do realizacji robót, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz przywrócenie otoczenia budowy do stanu pierwotnego,
2. bieżącego wywozu odpadów , gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą

i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** **i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**

**§ 2**

# Obowiązki i uprawnienia stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy,
3. dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
4. zapłata za odebrany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w zakresie:
6. jakości używanych materiałów,
7. sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
8. kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.
9. Zamawiający w celu realizacji uprawnień kontrolnych, o których mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie oraz żądania od Wykonawcy wyjaśnień.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
11. przejęcie terenu budowy,
12. urządzenie i zabezpieczenie placu budowy i dotychczas wykonanych w budynku robót wykończeniowych ,
13. zapewnienie właściwej organizacji robót, bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie ,
14. wykonywanie robót zgodnie z przedmiarem robót,
15. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
16. gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycie kosztów utylizacji;

# § 3

# Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Oświadczam/y, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i załącznikami t.j. przedmiarem robót i projektem umowy i zaoferowana przez nas cena ofertowa określona w ust 1 uwzględnia wszystkie wymogi określone w tych załącznikach.

2. Oświadczamy , że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia , nie podlegamy wykluczeniu z postepowania.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowalnej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
3. W okresie obwiązywania umowy i w okresie gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

**§ 4**

**Współdziałanie Stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Marek Nowak
2. przedstawicielem Wykonawcy jest: ………………………….

**§ 5**

# Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **15.12.2016r.**
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad , zgłosić zakończenie robót i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru i oceny jakości wykonanych robót.
3. Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona tego odbioru   
   w terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, jest dopuszczalna   
   w przypadku gdy:
5. nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ,
6. nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,
7. wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej za stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy . Strona powołująca się na okoliczność siły   
   wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony   
   o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie .
8. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

**§ 6**

# Odbiór robót

1. Rozliczenie i odbiór robót nastąpi po zakończeniu realizacji całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
4. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia   
   w terminie do 7 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin   
   ich usunięcia. Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór.
5. Jeśli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru . Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad   
   i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

**§ 7**

# Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie**   
   **ryczałtowe** w kwocie brutto: ……….. słownie (…………………………………..), zgodnie ze złożoną ofertą na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust 1. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie **jednej faktury końcowej** wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………  
   w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, lecz nie później niż 31.2.2016r.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

# Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy nie ujawnione w czasie odbioru

końcowego.

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do :
2. nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli, Wykonawca zaniecha obowiązku nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad   
   w terminie o którym mowa w ust.5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego dokonania przeglądu oraz usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego usunięcia wad.

**§ 9**

# Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania rażących naruszeń umowy realizuje roboty niezgodnie z umową,
4. Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
5. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie.

**§ 10**

# Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10%. wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

**§ 11**

# Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralna część umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
6. 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
7. 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………… ..……………………