

## UMOWA O DZIEŁO

Nr.....

zawarta w dniu ..... 2016 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14  
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a:

.....

działającym na podstawie (NIP: ....., REGON: ..... ) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Opracowanie będące przedmiotem zamówienia wykonywane jest na potrzeby konkursu związanego z realizacją zamierzeń w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej w ramach *Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia. Priorytet inwestycyjny 4c Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego (RPOWS) NA LATA 2014 -2020.*

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca wykonanie dzieła a Wykonawca zobowiązuje się do: **„Wykonania audytu efektywności energetycznej budynków Gminy wraz z opracowaniem kosztorysów nakładów inwestycyjnych na poprawę efektywności energetycznej dla tych obiektów oraz wykonanie studium wykonalności inwestycji**
2. Zamówienie obejmuje:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów efektywności energetycznej niżej wymienionych budynków Gminy Włoszczowa w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2016r., poz. 831 z późn.zm.) spełniających wymogi Regulaminu o którym mowa w pkt.5 Postanowień ogólnych:

- 1) **Budynek Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie, ul. Partyzantów 24**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 2100 m<sup>2</sup>

- 2) **Budynek Zespołu Placówek Oświatowych nr 2 we Włoszczowie, ul. Różana 16**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 3300 m<sup>2</sup>

- 3) **Budynek Domu Kultury we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 19**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1400 m<sup>2</sup>

**4) Zespół Placówek Oświatowych w Kurzelowie, ul. J. Brożka 7a – budynek przedszkola**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 410 m<sup>2</sup>

**5) Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Kurzelowie, ul. J. Brożka 7 – budynek szkoły**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1500 m<sup>2</sup>

**6) Budynek Szkoły Podstawowej w Czarncy, ul. Szkolna 16a**

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 1400 m<sup>2</sup>

2.2.Opracowanie, osobno dla każdego obiektu, winno zawierać:

- analizę stosowanych źródeł energii oraz ocenę możliwości i zasadności usprawnień oraz przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną,
- dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedsięwzięcia z uwzględnieniem kosztów według sporządzonych kosztorysów i przedmiarów,
- STWiOR

2.3.W ramach zamówienia Wykonawca wykona Program Zarządzania Energią i Studium wykonalności inwestycji zawierające w sobie analizę finansową i ekonomiczną dla projektu obejmującego swym zakresem wszystkie obiekty.

3. Pozycje opracowań wymienione w pkt 2.2 i 2.3 (oprócz wersji papierowej w 3 egz.) dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót, kosztorys inwestorski możliwy do otworzenia w programie kosztorysowym „NORMA” lub w programie „EXCEL”.
4. Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową.
5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszt uzyskania map).
6. Audyt efektywności energetycznej oraz studium wykonalności inwestycji i całe opracowanie będące przedmiotem umowy winny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2016r., poz. 831 z późn.zm.) oraz spełniać wymogi Regulaminu, o którym mowa w preambule do umowy
7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) .
8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164). Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 28 grudnia 2016r. i swoją ofertą z dnia ..... , przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia:
- 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami,
  - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
11. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust 10 następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) Użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) Utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
  - 3) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
  - 4) Wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - 6) Wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 7) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
12. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania niezbędnych pozwoleń w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **25 stycznia 2017r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji przedmiotu zamówienia, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WŚ na lata 2014-2020.
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak ust. 1 uznaje się złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji.
5. Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji sporządzając protokół odbioru.
6. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.

### § 3

1. Za wykonanie dzieła określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę ..... zł brutto (słownie:...../....), w tym podatek VAT ..... %.
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą / rachunkiem wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury na konto w Banku .....Nr ..... rachunku .....
5. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z ofertą wykonawcy przez ..... posiadającego do tego wymagane uprawnienia nr ..... z dnia ..... r. wydane przez .....
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
4. Wykonawca zapewnia, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
  - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi polskiego Prawa budowlanego, administracyjnego i zagospodarowania przestrzennego,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskich prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywanie w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego, każdorazowo w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania ..... od Zamawiającego lub w terminie dłuższym, każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się również odbywać, na żądanie Zamawiającego, spotkania robocze i przygotowywać na te spotkania bieżące informacje o realizacji prac projektowych, w szczególności wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia i rozwiązania zapobiegające ich powstaniu albo powodujące ich usunięcie. Spotkania takie będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca sporządza protokoły ze wszystkich narad i spotkań, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania prezentacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i prezentowania ich w imieniu Zamawiającego na wszelkich spotkaniach i naradach, bez względu na stopień zaawansowania realizacji umowy.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 3 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
  - 1) niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości ich kontynuacji,
  - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
  - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
  - e) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

## **§ 8**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Marian Sobański
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

## **§ 9**

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2016r. poz. 380 ze zm.).
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zapisy zawarte w:
  - 1) Zapytaniu ofertowym
  - 2) Ofercie Wykonawcysą wiążące dla stron niniejszej umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**