

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA OGŁASZA

**że w dniu 10 kwietnia 2017r. w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy
ul. Partyzantów 14 zostaną przeprowadzone
I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości
stanowiących własność Gminy Włoszczowa**

o godz. 9⁰⁰

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3919, położona we Włoszczowie - obręb 07, przy ul. Jędrzejowskiej, objęta księgą wieczystą KII W/00062579/7.
2. Powierzchnia - 0,1171 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana pomiędzy nieruchomościami osób fizycznych, stanowiąca nieurządzoną drogę wewnętrzną. W nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci odcinka sieci wodociągowej, która nie jest przedmiotem sprzedaży.
Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym umowy sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa i ich następców prawnych spełniających wymagania określone w art. 305³ Kodeksu Cywilnego służebność przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie urządzeń odcinka sieci wodociągowej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją. W akcie notarialnym umowy sprzedaży strony wniosą o wpis w dziale III KW w/w ograniczonego prawa rzeczowego.
4. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość położona jest w obszarze rezerw terenów przemysłowych.
5. Cena wywoławcza nieruchomości **36.400,00 zł** (zwolniona z podatku VAT).
6. Wadium **7.000,00 zł**.

o godz. 10⁰⁰

1. Nieruchomość zabudowana położona we Włoszczowie - obręb 06, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8032/10, objęta księgą wieczystą KII W/00019553/3.
2. Powierzchnia - 0,6557 ha.
3. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Włoszczowa, przy drodze wojewódzkiej nr 786 relacji Kielce-Częstochowa, w odległości około 1 km od centrum miasta, w terenach ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1(os.Broźka) w miejscowości Włoszczowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest bezpośrednia strefa ujęcia wody oraz nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada regularny kształt i jest częściowo ogrodzona siatką metalową. W części zachodniej jest zabudowana dwoma budynkami, z których jeden jest w stanie surowym, a drugi pełni funkcję magazynową. Budynek w stanie surowym jest trzykondygnacyjny wraz z podpiwniczeniem o powierzchni zabudowy 347,00 m² (długość/szerokość budynku – 24,30 m /14,30 m) i powierzchni użytkowej około 830,00 m². Jego budowa do stanu surowego została

zrealizowana w 1989r. Budynek miał służyć celom publicznym. Uwzględniając wiek budynku oraz fakt, że nie był nigdy użytkowany oraz nie prowadzono w nim żadnych napraw i konserwacji – budynek nadaje się do remontu kapitalnego. Został udostępniony pod stacje przekątnikowe, zlokalizowane na dachu.

Umowy dzierżawy zawarte są z trzema podmiotami. Umowy wygasają odpowiednio: 31.03.2017r., 31.05.2017r. i 31.05.2021r.

Nieruchomość jest uzbrojona w kanalizację sanitarną i deszczową, która nie jest przedmiotem sprzedaży. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym umowy sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa i ich następców prawnych spełniających wymagania określone w art. 305³ Kodeksu Cywilnego służebność przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie urządzeń odcinków sieci sanitarnej i deszczowej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją. W akcie notarialnym umowy sprzedaży strony wniosą o wpis w dziale III KW w/w ograniczonego prawa rzeczowego.

W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają pozostałe sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa i energetyczna.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 786.

4. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku Bi - inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem UP-MW, które są przeznaczone pod usługi publiczne z zielenią oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości oraz jej zabudowy może zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na wniosek inwestora.

Przy planowaniu inwestycji należy zastosować się do zakazów zawartych w rozporządzeniu Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 3 października 2012r., poz. 2624) oraz w rozporządzeniu Nr 20/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 7 listopada 2014r., poz. 2960).

5. Cena wywoławcza nieruchomości **300.000,00 zł** (zwolniona z podatku VAT).

6. Wadium **30.000,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu/ów jest :

wpłacenie wadium/ów w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie **do dnia 04 kwietnia 2017r. włącznie z adnotacją „wpłata wadium na działkę Nr”.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

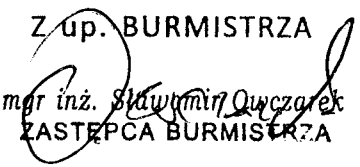
1. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięciu przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
6. Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości ,
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków albo
 - przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu,
 - cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.) przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy,
 - złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu..
9. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu - Burmistrz Gminy Włoszczowa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszony przetarg/i jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Włoszczowa.
13. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
14. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Gminy Włoszczowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
15. Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa tel. 41 3942669 wew. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl, m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, h.bakalarz@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Sławomir Owczarek
ZASTĘPCA BURMISTRZA