

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa ekspertyzy	
1. Przedmiot opracowania	
2. Cel i zakres opracowania	
3. Podstawa opracowania	
4. Opis ogólny stanu istniejącego	
4.1. Lokalizacja	
4.2. Bryła budynku i wyposażenie	
4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji	
5. Wyniki wizji lokalnej i badań	
5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji	
5.2. Rozpoznanie gruntu w obszarze posadowienia budynku.....	
5.3. Wykonane okrywki konstrukcji	
6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.....	
7. Wyniki obliczeń statycznych	
7.1. Ściany	
7.2. Ławy fundamentowe	
8. Ogólny stan techniczny budynku	
8.1 Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych	
8.2. Ogólny stan techniczny budynku jako całości użytkowej	
9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.....	
10. Zalecenia inwestycyjne	
11. Podsumowanie	

I. Część opisowa ekspertyzy

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest stan techniczny konstrukcji budynku magazynu sprzętu na dz. nr ewid. 3815/4 położonej we Włoszczowie.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcji budynku magazynu sprzętu na dz. nr ewid. 3815/4 położonej we Włoszczowie.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą formalną jest umowa.

Podstawą merytoryczną są:

- wizje lokalne w listopadzie 2016r.;
- inwentaryzacja własna architektoniczno-budowlana
- własne odkrywki konstrukcji;
- pomiary ugięć elementów konstrukcji;
- opinia geotechniczna.
- dokumentacja archiwalna
- Polskie Normy i Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- sztuka budowlana;
- inwentaryzacja własna konstrukcji – patrz opracowanie Inwentaryzacja Konstrukcyjnej.

4. Opis stanu istniejącego.

4.1. Lokalizacja.

Budynek magazynu sprzętu zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 3815/4 położonej we Włoszczowie.

4.2. Bryła budynku i wyposażenie.

Budynek magazynu sprzętu jest budynkiem na planie prostokąta o wymiarach 5,40x6,50 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji.

4.3.1. Elementy konstrukcji:

4.3.1.1. Dach.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 18° , poryty papą.

4.3.1.2. Ściany.

Ściany parteru wykonane z cegły wapienno- piaskowej o grubości 38 cm na zaprawie cem. – wap. Ściany nie są ocieplone.

4.3.1.3. Ściany fundamentowe i fundamenty.

Ściany parteru wraz z poziomem -0,60 m przechodzą bezpośrednio w ściany fundamentowe wykonane z cegły wapienno- piaskowej i posadawiają się na ławie fundamentowej.

Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne o wym. 40x70cm posadowione na rzędnej jak w odkrywce fundamentu tj. ok. -1,20 m

5. Wyniki wizji lokalnej i badań.

5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji.

5.1.1. Stwierdzono awaryjny stan techniczny konstrukcji dachu.

Więźba dachowa jest uszkodzona, część dachu jest zapadnięta z licznymi ubytkami w kryciu.

Wszystkie elementy więźby są zniszczone.

5.2. Rozpoznanie gruntu w obszarze posadowienia budynku.

W obszarze posadowienia budynku występują piaski średnie o $I_d=0,3$ oraz gliny pylaste o $IL=0,25$.

Fundamenty są posadowione bezpośrednio na glinie pylastej.

5.3. Wykonane okrywki konstrukcji.

Odkrywka fundamentu. Stwierdzono ławy fundamentowe 40x70cm.

6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.

Udostępniono następującą dokumentację archiwalną:

1. Dokumentacja budowlana.

Dokumentacja potwierdza elementy konstrukcyjne budynku.

7. Wyniki obliczeń statycznych.

7.1. Ściany.

Nośność obliczeniowa ścian na ściskanie zachowana.

Nośność obliczeniowa ścian nie budzi wątpliwości.

7.2. Ławy fundamentowe.

Przeprowadzono obliczenia nośności gruntów w poszczególnych wariantach posadowienia i parametrów gruntu:

A. Posadowienie bezpośrednio na glinie pylastej $IL=0,25$

- wartości obliczeniowe gruntu i $D_{min}=0,76$, $D=2,2m$;
- wartości obliczeniowe gruntu i $D_{min}=2,20$, $D=2,2m$;
- wartości charakterystyczne gruntu i $D_{min}=0,76$, $D=2,2m$;
- wartości charakterystyczne gruntu i $D_{min}=2,20$, $D=2,2m$;

Analizę należy podsumować tak, że fundamenty wraz z gruntem pod nimi spełniają aktualne normy. Nośność obliczeniowa nie jest przekroczona. Stan fundamentów nie zagraża bezpieczeństwu.

8. Ogólny stan techniczny budynku.

8.1. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych.

Stan techniczny konstrukcji można określić jako dobry poza konstrukcją dachu. Stan techniczny konstrukcji dachu określono jako awaryjny.

8.2. Ogólny stan techniczny budynku jako całości użytkowej.

Ogólny stan techniczny budynku jako całości użytkowej można określić jako dobry poza konstrukcją dachu.

9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.

Inwestor planuje remont budynku magazynu sprzętu. Przeprowadzone obliczenia uwzględniały obciążenia zgodne z jego funkcją.

10. Zalecenia inwestycyjne.

Zaleca się przeprowadzenie remontu w zakresie:

- wymiany więźby dachowej;
- wykonanie porycia dachu z blachy trapezowej.
- wykonanie obróbek blacharskich (rury $\varnothing 150$ i rynny spustowe $\varnothing 120$)
- wymianę stolarki drzwiowej
- wykonanie posadzki betonowej
- tynkowanie ścian zewnętrznych (znacznie poprawi to wygląd zewnętrzny budynku).

Wszelkie prace remontowe powinny być poprzedzone projektem budowlanym.

11. Podsumowanie.

Stan techniczny dachu budynku zagraża bezpieczeństwu. Stan techniczny budynku nie jest dostateczny bez uprzedniego remontu.