

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1. **Obiekt i rok budowy** : Szkoła Podstawowa nr 1 we Włoszczowie ;
rok budowy : lata międzywojenne (lata „30”-te ub.wieku).
2. **Adres** : 29-100 Włoszczowa ul. Partyzantów 24.
3. **Właściciel** : Urząd Gminy Włoszczowa.
4. **Warunki terenowe** : teren płaski; bezpośrednio przy budynku utwardzony (opaska).
5. **Rodzaj podłoża gruntowego** : wg odkrywki nr 1.
6. **Poziom wody gruntowej** : poniżej poziomu posadowienia (odkrywka nr 1).
7. **Rodzaj konstrukcji** : tradycyjna – ściany murowane; stropy belkowe, drewniane.
8. **Wymiary ogólne** : dł.- 48.3 m ; szer. max.- 19.6 m ;
wys.- od poz. terenu do wierzchu kalenicy 21.3 m.
9. **Ilość kondygnacji (i wysokość)** : piwnica + 3 kond. + wysoki strych;
wys. kond. w świetle – ok. 3.50 m.
10. **Podpiwniczenie (i wysokość)** : jest ; wys. w świetle – 3.23 m.
11. **Fundamenty (i głębokość)** : wg odkrywki nr 1.
12. **Izolacje p / wilgociowe** : pozioma – brak ; pionowa – szczątkowa, bitumiczna.
13. **Ściany konstrukcyjne** : murowane – cegła pełna, ceramiczna na zaprawie wapiennej.
14. **Kominy** : murowane. Znaczna smukłość kominów.
15. **Ściany działowe** : murowane + kilka przepierzeń lekkich.
16. **Schody** : żelbetowe na belkach stalowych oraz drewniane na strych i w klatce bocznej.
17. **Stropy** : drewniane wg odkrywek.
18. **Konstrukcja dachu** : więźba drewniana.
19. **Pokrycie dachu** : blacha płaska na deskowaniu ażurowym.
20. **Obróbki blacharskie** : są z blachy ocynkowanej.
21. **Tynki** : cementowo – wapienne.
22. **Powłoki malarskie** : farby emulsyjne + lamperie olejne.
23. **Podłogi i posadzki** : parter i piętra : drewniane na belkach stropowych,
piwnica : korytarze, szatnie, węzeł cieplny, stołówka : płytki ceram.,
kuchnia : płytki lastrico,
klasy po sali gimn. : drewniane.
24. **Okna i drzwi** : drewniane.
25. **Instalacje** : c.o. z wymiennikiem ciepła, wod.- kan., inst. elektryczna.
26. **Uwagi** :
 - a) zmiana pokrycia dachowego ok.10 lat temu (z dachówki na blachę),
 - b) wymiana schodów drewnianych na żelbetowe oprócz schodów z drugiego piętra na strych oraz schodów bocznych,
 - c) wymiana inst. elektr. na miedzianą ok. 2 lata temu,
 - d) czyszczenie inst. c.o.,
 - e) remont inst. kan.(na rury PCV) ok. 5 lat temu,
 - f) malowanie renowacyjne wewn.- sukcesywnie,
 - g) wymiana okien (na okna podwójne) w latach 70-tych,
 - h) drzwi wewn. wymienione w 90% w ostatnich latach.

watora Zabytków w Kielcach); jest usytuowany w centralnej części miasta, przy ul. Partyzantów.

Od strony wschodniej – dobudowano do budynku (w ostatnich latach) miejską halę sportową.

Teren wokół budynku jest – na ogół – płaski, lekko opadający w kierunku północnym (tj. „na budynek”), uporządkowany, częściowo utwardzony.

Wokół budynku istnieje betonowa opaska odwadniająca (z wyjątkiem ca` 15,0 mb odcinka ściany w południowo-wschodniej części budynku) oraz betonowe koryta odprowadzające wodę spod rur spustowych – na powierzchnię terenu (dwie rury spustowe – w części pd.-wsch. – wpuszczone są do kanalizacji); poza tym, wzdłuż ściany zewnętrznej południowej i zachodniej istnieje murowany „rów odwadniający” przykryty kratą stalową, o przekroju $40/25 \div 40/50$ cm.

Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne (parter, I i II piętro) oraz strych gospodarczy dostępny z klatki schodowej.

Powierzchnia zabudowy :	ca` 783,0 m ²
Powierzchnia użytkowa :	ca` 2.290,0 m ²
Kubatura :	ca` 18.600,0 m ³
Instalacje wewnętrzne :	c.o., wod-kan, elektr.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym, ale znajduje się w „spisie” Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako obiekt ubiegłowieczny, znacząco związany z historią i zabudową przestrzenną miasta Włoszczowy; jest użytkowany ca` 70 lat – w sposób zgodny z projektowanym przeznaczeniem.

5.2. Warunki posadowienia

Na podstawie wykonanej odkrywki Nr 1 (wykopu do głębokości podeszwy fundamentu) stwierdzono, że podłoże pod fundamentami stanowią piaski drobne żółte, średniozagęszczone, wilgotne.

Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje; nie stwierdzono też (w wywiadzie technicznym), aby w okresie ostatnich 10 ÷ 20 lat woda ta pojawiała się w podpiwniczeniu budynku.

Ściany fundamentowe murowane z kamienia (o szerok. ca` 0,90 m i wysokości ca` 1,0 m) posadowione są bezpośrednio na gruncie rodzimym j.w. (bez ławy żelbetowej).

Nośność podłoża można z pewnością uznać za dostateczną dla bezpośredniego posadowienia danego obiektu.

5.3. Opis konstrukcji budynku

Konstrukcja tradycyjna, murowana, zgodna z ówczesnym poziomem sztuki budowlanej (z lat „30” ubiegłego wieku), opisana szczegółowo w zał. Nr 2. Główne elementy konstrukcyjne to:

- fundamenty murowane z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej (z niewielkim dodatkiem cementu ?);

- ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie j.w.;
- stropy drewniane belkowe (z „ciężkimi” polepami);
- więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa;
- aktualne pokrycie dachu – blacha płaska.

Układ konstrukcyjny ścian nośnych – tzw. „podłużny”.

6. WYNIKI OGŁĘDZIN, BADAŃ, OBLICZEŃ

- 6.1. Szczegółowe wyniki oględzin obiektu – zawarte są w załącznikach do ekspertyzy: Nr 2 (poz. 27), Nr 8 (kol. 9) oraz Nr 7;
- 6.2. Wyniki przeprowadzonych badań wytrzymałościowych muru w ścianie nośnej zawiera załącznik Nr 4 do ekspertyzy;
- 6.3. Wyniki obliczeń termoizolacyjności przegród zewnętrznych budynku – zawiera załącznik Nr 5 do ekspertyzy;
- 6.4. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych (sprawdzających) – zawiera załącznik Nr 6 do ekspertyzy.

7. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Określono analitycznie w zał. Nr 8 do ekspertyzy – stwierdzając, że uogólniony stopień zużycia (zniszczenia) budynku wynosi ca` 57 %.

Wpływ na powyższy wynik mają rzeczywiste zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji wewnętrznych budynku z jednej strony, oraz dokonywane remonty w okresie eksploatacji – z drugiej.

Wnioski i zalecenia wynikające z powyższej analizy – zamieszczono w p. 8 ekspertyzy.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

- 8.1. Przedmiotowy budynek szkolny jest eksploatowany za` 70 lat – w sposób zgodny ze swoim przeznaczeniem.

Jako budynek ubiegłowieczny („przedwojenny”), zlokalizowany w centralnej części miasta, mocno związany z jego mieszkańcami, historią i zabudową przestrzenną, o wyróżniającą się bryle – jest umieszczony w „spisie” Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (mimo, że aktualnie nie jest obiektem zabytkowym).

Zalecenie: wszelkie projekty modernizacji, przebudowy lub remontów (ingerujących w kształt i elewacje budynku) – należy konsultować z W.K.Z.

- 8.2. Warunki posadowienia (gruntowo-wodne) są korzystne dla bezpośredniego fundamentowania danego obiektu; objawy nierównomiernego osiadania