

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu 2018 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Nabywcą: Gmina Włoszczowa, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14 (NIP 609-00-02-217, REGON 291009923) Odbiorca: Samorządowe Centrum Oświaty we Włoszczowie, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, reprezentowanym przez:

Jolantę Żelichowską – Dyrektora SCO

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Iwony Majchrzak

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....
działającym na podstawie (NIP:, REGON:) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

1. **„Zadanie I: Malowanie pomieszczeń, remont korytarza i klatki schodowej biura SCO we Włoszczowie:**

§ 1

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania n/w robót:

1. *Pomieszczenia biurowe:*

- *malowanie sufitów – 99,98 m²,*
- *malowanie ścian – 310,70 m²,*
- *obsadzenie nakładek z PCW na parapety lastrykowe – 8 szt,*

2. *Korytarz i klatka schodowa:*

- *demontaż zabudowy grzejnikowej – 4 szt.*
- *demontaż wyjścia na dach wraz z drabinką – 1 kpl,*
- *skucie cokoliaków przyściennych na korytarzu i klatce schodowej – 6,03 m²,*
- *tynki cienkowarstwowe na ścianach – 161,09 m²,*
- *tynki cienkowarstwowe na stropach – 64,81 m²,*
- *malowanie sufitów – 64,81 m²,*
- *tynk mozaikowy na ścianach – 245,32 m²*
- *posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych – 42,35 m²,*
- *obsadzenie nakładek z PCW na parapety lastrykowe – 5 szt,*
- *okładziny schodów - posadzka z kamieni sztucznych – 18,23 m².*
- *demontaż balustrady schodowej – 10,90 mb,*
- *wykonanie i montaż balustrady ze stali nierdzewnej – 10,90 mb.*

Zgodnie z przedmiarem robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót i treścią zapytania ofertowego z dnia 24.07.2018 r. i swoją ofertą z dnia , przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbioru robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie:...../.....), w tym podatek VAT %.
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą / rachunkiem wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

§ 4

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
 - 1) niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości ich kontynuacji,
 - b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
 - d) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

§ 9

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Marian Sobański
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 10

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: