

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA OGŁASZA

że w dniu 14 listopada 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy ul. Partyzantów 14 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa

1. Działka nr – 8059, objęta księgą wieczystą KI1W/00058899/5.
2. Powierzchnia - 0,0920 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana o kształcie trójkąta, położona w zachodniej części miasta Włoszczowa, na osiedlu „Reja II”. Częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości od ul. Sobieskiego drogą utwardzoną kruszywem. Przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej na warunkach uzyskanych od gestorów sieci. W nieruchomości zlokalizowany jest odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, która nie podlega sprzedaży i stanowi własność Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci i jego następców spełniających wymagania określone w art. 305³ Kodeksu cywilnego służebność przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie kanalizacji sanitarnej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "osiedle Reja II" na obszarze miasta Włoszczowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą.
5. Cena wywoławcza - **58.300,00 zł (netto)**. Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. Wadium - **6.000,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- **wpłacenie wadium w pieniądzu (na wpłacie należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium) w terminie do dnia 08 listopada 2018r. na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa. Przy wpłatach dokonywanych przelewem w/w termin jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.**
- Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy, uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Włoszczowa jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2014, poz. 1380 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani będą przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz Gminy Włoszczowa.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa tel. 41 3942669 wew. 117. oraz za pośrednictwem h.bakalarz@gmina-wloszczowa.pl, m.podsiadlik@gmina-wloszczowa.pl

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Sławomir Owczarek
 ZASTĘPCA BURMISTRZA