

AB.6740.1.189.2019.IV

DECYZJA NR 1.189/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz.2096 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.06.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa;

obejmujące przebudowę instalacji ciepłych z ogrzewania węglowego na gazowe w budynku szkoły Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 we Włoszczowie; ul. Różana 16, na terenie obejmującym nieruchomości nr ew. 7504, 7505, 7506 obręb 0007 Włoszczowa, jednostka ew. Włoszczowa - miasto; rodzaj zabudowy: usługowa;

autor projektu: inż. Zygmunt Pierzchawka, uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. 161/93/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/1773/02;

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2019r. pełnomocnik inwestora: P. Jarosław Pierzchawka – COREMATIC, ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice, złożył w tut. Starostwie wniosek na w/w inwestycję. Do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 19.06.2019r. wezwano pełnomocnika o uzupełnienie złożonego wniosku o braki wskazane w wezwaniu. Dnia 01.07.2019r. wezwany uzupełnił wskazane braki, czyniąc wniosek kompletnym. Pismem z dnia 03.07.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotem wniosku jest przebudowa istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym na kotłownię gazową wodną kondensacyjną w budynku Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 przy ul. Różanej 16 we Włoszczowie. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

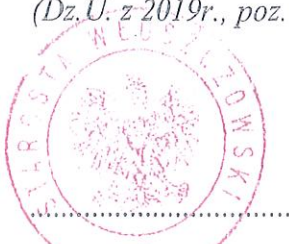
Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz.1000 t.j.).



ZIM. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) P. Jarosław Pierzchawka – COREMATIC, ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice; 5.08.2019 stała się ostateczna i podlega wykonaniu. Włoszczowa, 6.08.2019
- 2) Zespół Placówek Oświatowych Nr 2 we Włoszczowie,
ul. Różana 16, 29-100 Włoszczowa;
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

4 up. STAROSTY
mgr inż. Cezary Nowak
KIEROWNIK POWIATU

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).