

D e c y z j a Nr 13.2018 **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1) , art. 51 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku :

Domu Kultury we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa
reprezentowanego przez :
Pana Sylwestra Kowalskiego - Dyrektora Domu Kultury we Włoszczowie

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

- **rozbudowie i przebudowie budynku Domu Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową infrastruktury technicznej przewidzianego do realizacji na:**

- **działce o nr ewid. gruntu 5222 położonej przy ul. Wiśniowej w obrębie 06 Włoszczowa,**

a także i po dokonaniu uzgodnień z organami stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U s t a l a m **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

- **rozbudowie i przebudowie budynku Domu Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową infrastruktury technicznej przewidzianego do realizacji na:**

- **działce o nr ewid. gruntu 5222 położonej przy ul. Wiśniowej w obrębie 06 Włoszczowa,**
rodzaj zabudowy:

- **zabudowa usługowa (usługi publiczne)**

1. Zakres planowanej inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem zakres robót obejmuje:

- rozbudowę budynku Domu Kultury o salę taneczną wraz z pomieszczeniami zaplecza,
- przebudowę istniejących na działce sieci - telekomunikacyjnej, ciepłowniczej i oświetleniowej – kolidującej z nową zabudową,
- przebudowę istniejącego na działce układu komunikacyjnego, w tym miejsc parkingowych,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a). Planowana przebudowa i rozbudowa budynku, wraz z kształtem dachu oraz proporcjami elewacji winna tworzyć kompozycyjne nawiązanie do pozostałej części budynku oraz otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu relacji wynikających z wzajemnych odległości, usytuowania na działce, kształtu bryły,
- b). Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić określoną na załączniku graficznym nieprzekraczalną linię zabudowy – w odległości ok. 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ul. Wiśniowej, wyznaczoną położeniem południowej elewacji istniejącego budynku, przewidzianego do rozbudowy i przebudowy,
- c). Szerokość elewacji frontowej budynku po przebudowie i rozbudowie – do 55,0 m,
- d). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku (jej gzymsu, attyki, okapu dachu) – w przedziale wielkości od 8,0 m do 12,0 m,

- e). Geometria dachu:
 - dach płaski (0° - 12°),
 - wysokość górnej kalenicy w przedziale wielkości od 8,0 m do 12,0 m,
 - układ połaci dachowych i kalenicy w stosunku do frontu działki – dowolny,
- f). Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 0,2 (powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na tym obszarze nie może przekroczyć 1401 m²),
- g). Określa się zachowanie co najmniej 30% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej (rozumianej jako teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie).

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania - w sposób gwarantujący spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Zakres programowy zamierzenia inwestycyjnego, szczegółowe usytuowanie projektowanych obiektów, winno być rozstrzygnięte na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. o których mowa w art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405), wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.71).

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest zlokalizowane na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka), dla której określono warunki ochrony Rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2624 z dnia 03.10.2012 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 20/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2960 z dnia 07.11.2014 r.)

Rozwiązania projektowe, stanowiące konsekwencję zawartych w niniejszej decyzji ustaleń, nie mogą naruszać uwarunkowań określonych dla terenu tej strefy.

Zgodnie § 3 ust.1 w/w Rozporządzenia, na terenie strefy ochrony pośredniej zabrania się m.in. :

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami (pkt 1),
- podziemnego składowania chemicznych środków ochrony roślin oraz opakowań po tych środkach (pkt 3),
- lokalizowania magazynów (w tym stacji paliw) produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego (pkt 9),
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi (pkt 11),
- lokalizowania nowych parkingów z wyjątkiem parkingów posiadających uszczelnioną nawierzchnię i wyposażonych w system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (pkt 12),
- wykonywania otworów wiertniczych w celu pozyskania ciepła ziemi, z wyjątkiem otworów wiertniczych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613, z późn. zm.), pod warunkiem stosowania przy ich wykonywaniu płuczki mrówczanowej lub powietrznej oraz wypełnienia całego przekroju otworów spoiwem wiążącym hydraulicznym o współczynniku filtracji $k < 10^{-9}$ m/s” (pkt 15),
- prowadzenia trwałych odwodnień w tym także odwodnień budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem lub modernizacją niezbędnej infrastruktury technicznej (pkt 16),
- wykonywania dołów chłonnych (pkt 17),
- wykonywania wykopów ziemnych o głębokości większej niż 10 m, z wyjątkiem wykopów związanych z budową infrastruktury technicznej komunalnej (pkt 19),

- stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska, oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r. zmieniającej dyrektywę 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (pkt 21) .

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i jego wykorzystanie. W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz.519 ze zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1) oraz art. 76 ust. 1 ustawy, według którego nowo zbudowany obiekt budowlany nie może być oddany do użytku, jeżeli nie spełnia wymagań ochrony środowiska.

W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Gminy Włoszczowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń.

Przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na warunkach podanych przez dysponenta,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej, na warunkach podanych przez dysponenta,
- odprowadzenie wód opadowych*) – przez zastosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi; dokładna analiza warunków gruntowych winna skutkować przyjęciem optymalnego rozwiązania w tym zakresie, uwzględniającego wymogi ochrony środowiska i prawa wodnego,
- zasilanie w energię elektryczną – pobór z istniejącej sieci na warunkach podanych przez dysponenta energii i sieci tj. PGE Dystrybucja S.A.,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci miejskiej, na warunkach podanych przez dysponenta,
- usuwanie odpadów stałych – wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Włoszczowa,
- obsługa komunikacyjna – w oparciu o drogę publiczną powiatową ul. Wiśniową, na dotychczasowych zasadach,
- miejsca postojowe**) – zagospodarowując działkę budowlaną, inwestor zobowiązany jest, zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Uzasadnienie przyjętej w projekcie liczby miejsc postojowych winno być oparte na analizie charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji, zewnętrznych warunków komunikacyjnych, obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp;

*) *Zabrania się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, spełniających wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami (patrz punkt 2.2 decyzji)*

**) *Miejsca postojowe (parkingi) winny posiadać uszczelnioną nawierzchnię i wyposażenie w system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (patrz punkt 2.2 decyzji)*

Dowody na spełnienie wymienionych wyżej warunków, w odniesieniu do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, winny być przedstawione i jednoznacznie rozstrzygnięte w późniejszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie starania się o pozwolenie na budowę.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Ewentualna lokalizacja elementów infrastruktury technicznej związanych z projektowanymi obiektami, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób pozwalający na poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.), tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Jednocześnie nadmieniam, iż ochrona interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, jest rozważana jedynie w granicach określonych przepisami związanymi z planowaniem przestrzennym.

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.).

2.6. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.),
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1161),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz.1566),
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.),
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.), a także w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016, poz. 124).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z dnia 27.04.2012 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt ten winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji wynikających z przepisów szczególnych.

Dowody na spełnienie wymienionych wymagań w odniesieniu do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego winny być przedstawione i jednoznacznie rozstrzygnięte w późniejszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie starania się o pozwolenie na budowę, poprzez uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień czy decyzji wymaganych odrębnymi przepisami uwzględniając specyfikę zamierzenia inwestycyjnego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizacja projektowanej inwestycji winna zawierać się w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi ABCDEFGA – określonymi w załączniku nr 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dom Kultury we Włoszczowie, ul.Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa, reprezentowany przez Pana Sylwestra Kowalskiego - Dyrektora Domu Kultury we Włoszczowie, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Domu

Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. gruntu 5222 położonej przy ul. Wiśniowej w obrębie 06 Włoszczowa, w granicach określonych na załączonej do wniosku mapie.

Przedmiotowa inwestycja, związana z realizacją celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem, stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji tutejszy organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z obowiązkiem określonym przepisem art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki wynikające z przeprowadzonej analizy zawarte zostały w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja, została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4, a mianowicie:

- Zarządem Dróg Powiatowych we Włoszczowie zakresie zagadnień związanych z obsługą komunikacyjną, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonanie uzgodnienia.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz.1161).

Przedmiotowa decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi uwzględnianymi w zależności od specyfiki przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określone w art.61 ust.1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu architektów, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

POUCZENIE

Burmistrz Gminy Włoszczowa – stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na terenie objętym niniejszą decyzją,
- przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, wejdzie w życie plan miejscowy obejmujący obszar określony w niniejszej decyzji, a ustalenia tego planu będą sprzeczne z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z wnioskiem o realizację inwestycji należy wystąpić do Starosty Powiatu Włoszczowskiego dołączając m.in.:

- 1) projekty budowlane planowanych inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Pobrano opłatę skarbową zgodnie
z ustawą o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).**

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Nowacka
nr upr. bud. KI-476/94, nr wpisu na listę członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0098



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzisław Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, na której określono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania - właściciele działek objętych liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji wg odrębnego wykazu
- 2) Strony postępowania - właściciele działek sąsiadujących z terenem objętym liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji w drodze obwieszczenia
- 3) a/a

FRAGMENT MAPY ORYGINALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI ZNAK: FIP 6733.1.13.2018.GJ4

Z DNIA 29.05.2018

Zup. BUDAMISERZA

mgr inż. Włodzisław Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

LEGENDA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI: ABCDEFGA

LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA

opracowała:
mgr inż./arch. Iwona Nowacka
nr upr. bud. KL-476/94, nr wpisu na liście członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0098