

**UCHWAŁA NR XXVIII/191/21**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, Dz. U. z 2021r. poz. 11 i poz. 234) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0012 – Konieczno, działką nr 1133/8 o pow. 0,2679 ha, objętej księgą wieczystą KIIW/00048886/8 – na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

## **U z a s a d n i e n i e**

Użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą uchwałą wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

### **Objaśnienia:**

– nieruchomość objęta uchwałą