

UCHWAŁA NR XXXIX/265/22
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0013 – Kurzelów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6.61 o powierzchni 0,25 ha, wykazanej w ewidencji gruntów jako droga, objętej księgą wieczystą KI1W/00067163/3 na rzecz Gminy Kluczewsko z przeznaczeniem na cel publiczny określony jako budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tej drogi, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa jest właścicielem nieruchomości w obrębie 0013 – Kurzelów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6.61 o powierzchni 0,25 ha, wykazanej w ewidencji gruntów jako droga, objętej księgą wieczystą K11W/00067163/3.

Gmina Kluczewsko wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) na rzecz tej gminy, celem urządzenia drogi wewnętrznej (ciągu pieszo – jezdnego) stanowiącego przedłużenie drogi pozostającej w zarządzie Gminy Kluczewsko.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 13 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Ustala się cel publiczny stosownie do art. 6 pkt 1 ww. ustawy, tj.: celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.