

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych  
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat na rzecz  
Pani Alfredy Zawady**

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o pow. 0,0140 ha z przeznaczeniem pod urządzenie ogródka przydomowego – uprawa warzyw i kwiatów;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 05 działka nr 3483/4 o pow. 0,0140 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta K11W/00018609/4;
4. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 57,00zł za przedmiot dzierżawy plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów płatny do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych,
9. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie dzierżawy.

Zgodnie z § 1 lit. d załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/339/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę następuje m.in. na rzecz stowarzyszeń.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r. do dnia 30.10.2023r.**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*