

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 10 lat
na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy Włoszczowa za zgodą właściciela
gruntu stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego następcy prawnego tj. P.W.
POD FILARAMI Pani Regina Kluza**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 42 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06 działka nr 7064 o pow. 1,6005ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00004659/8;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi oraz B- tereny mieszkaniowe;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 3,50 zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r.
do dnia 30.10.2023r.**

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek