

Dotyczy: Interpelacja dot. przejęcia odcinka ulicy Partyzantów od Lasów Państwowych

PYTANIE:

Kolejny raz wnoszę o rozpatrzenie mojej interpelacji po powzięciu informacji od Pana Burmistrza o przesłaniu do Nadleśniczego wykazu działek do ewentualnej zamiany na działki należące do Lasów Państwowych.

Wnoszę na wniosek mieszkańców ulicy Partyzantów (odcinek nie utwardzony prowadzący w bok od starego odcinka drogi 786 w kierunku rzeki) o przejęcie przez gminę tego około stu metrowego odcinka drogi od Lasów Państwowych. Mieszkańcy tej części miasta mają ograniczone możliwości związane z własnością tej drogi tj. służebność przejazdu, ograniczenie i zgoda Lasów Państwowych na wydawanie nowych pozwoleń na budowę czy kwestia utrzymania przejezdności tej drogi. Przejęcie tego krótkiego fragmentu ulicy Partyzantów uprości sprawy związane z wydawaniem warunków zabudowy. Odcinek ten jest zwodociągowany niestety nie ma kanalizacji. Jak do tej pory mieszkańcy sami dbają i poprawiają jakość i przejezdność tej ulicy Partyzantów, albowiem są jej mieszkańcami i tak też mają adres zamieszkania, choć droga formalnie należy do Lasów Państwowych.

Moją interpelację składam imieniu mieszkańców, mam nadzieję że sprawie uda nadać się szybki bieg i ten zapomniany przez nas odcinek ulicy Partyzantów stanie się ulicą a nie drogą leśną z ograniczonym prawem do korzystania z niej.

Proszę o pisemną odpowiedź abym jej treścią mógł się podzielić z zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Partyzantów.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiadając na interpelację z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu do tut. Organu: 08.12.2023 r.) w sprawie przejęcia odcinka ulicy Partyzantów od Lasów Państwowych, uprzejmie informuję co następuje.

Nie przewiduje się możliwości przejęcia części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0020 – Nieznanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 681/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Włoszczowa, ze względu na zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność drogi koniecznej.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym 0020 – Nieznanowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami nr nr: 681/1, 587/2 i 587/1, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Sytuacje, w której jednostki samorządu terytorialnego są zobligowane przejąć z mocy prawa działki wydzielone pod drogi określają przepisy art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Jest tak w przypadku wydzielenia działek pod drogi publiczne (zaliczone już do kategorii dróg publicznych) lub poszerzenie takich dróg, a ich przeznaczenie określone

jest w planie miejscowym lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Kolejny obowiązek przejęcia działek pod drogi zachodzi w przypadku scalenia i podziału nieruchomości jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały obszary przeznaczone do scalenia i ponownego podziału w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Innym przypadkiem jest realizacja inwestycji drogowych (na drogach publicznych) na podstawie tzw. specustawy drogowej.

Przepisy prawa nie przewidują innych sytuacji, w których jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest przejąć działki przeznaczone na drogi.

Przejęcie nieruchomości wiąże się z jednoczesnym obowiązkiem wydatkowania środków na budowę i utrzymanie drogi. Obecnie Gmina Włoszczowa nie posiada w budżecie środków na realizację takiego celu.

Reasumując informuję, że Gmina Włoszczowa w obecnym czasie nie jest zainteresowana przejęciem przedmiotowej drogi.

/-/ Michał Ślęzak