

ZARZĄDZENIE NR LXIII/07
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 7 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XIV/113/04 z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włoszczowa w latach 2004-2009”, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Włoszczowa w następującej wysokości:

- dla lokali mieszkalnych - **1,65 zł/m²**.
- dla lokali socjalnych – **0,82 zł/m²**.

§ 2

Stawka bazowa dla lokali mieszkalnych ulega podwyższeniu lub obniżeniu wg kryteriów stanowiących załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorczyński

Załącznik do
Zarządzenia Nr LXIII/07
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 7 listopada 2007r

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Strefa x/		Uytuowanie budynków				Stan techniczny budynku			Uytuowanie lokalu w budynku wielokondygnacyjnym	
		centralna	peryferyjna	korzystne	przeciętne	niekorzystne		ponad przec.	przec.	poniżej przec.	korzystne	niekorzystne
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
I. Mieszkanie wyposażone w instalację: elektryczną, co, wod-kan.	100	+ 10	0	+ 10	0	-10		+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
II. Mieszkania wyposażone w instalację: elektryczną, wod-kan	95	+ 10	0	+ 10	0	-10		+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
IV. Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i piece węglowe.	80	+ 10	0	+ 10	0	-10		+ 10	0	- 10	+ 5	- 5

x/ Strefa centralna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

ks. Biernackiego, Czarnieckiego, Dębowa, Dygasińskiego, Dworcowa, Fredry, Górą, Głowackiego, ks. bp Jaworskiego, Jędrzejowską do ulicy Wschodniej, Kilińskiego, Koniecpolską, Konopnickiej, Kościuszki, Kraszewskiego, Krótką, Kusocińskiego, Kwiatową, 1-go Maja, Makuszyńskiego, Mickiewicza, Mleczarską, Młynarską bez Cmentarza Komunalnego, Niecałą, Norwida, Nową, Ogrodową, Orzeszkowej, Partyzantów na odcinku od Placu Wolności do ulicy Podzamcze, Plac Wolności, Plac Konstytucji 3-go Maja, Poczta, Polną, Południową, Reja, Różaną, Sadową, Przedborską, Sienkiewicza, Stoneczną, Słowackiego, Sobieskiego, Spokojną, Strażacką, Śląską, Śliską, Świeżą, Targową, Tęczową, Topolową, Tuwima, Wąską, Wesolą, Wigury, Wiśniową, Witosą, Wschodnią, Zachodnią, Zieloną, Żeromskiego, Żwirki, osiedla: Brożka, Broniewskiego oraz Armii Krajowej.

Strefa peryferyjna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

Ewinę, Jędrzejowską od ulicy Wschodniej, Jodłową, Kochanowskiego, Kolejową, Leśną, Młynarską – Cmentarz Komunalny, Partyzantów na odcinku od ulicy Podzamcze do końca, Robotniczą, Rolniczą, Sienkiewicza na odcinku od ulicy Młynarskiej do końca, Sosnową, Świerkową, Podzamcze, Tartak, Wiejską oraz tereny wsi.

Objaśnienia:

- rubr. 5 korzystne usytuowanie budynku - spokojna ulica, zielen,
- rubr. 6 przeciętne usytuowanie budynku - spokojna ulica lub istniejąca zielen w otoczeniu budynku
- rubr. 7 niekorzystne usytuowanie budynku - brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od linii komunikacyjnych,
- rubr.8 ponad przec. stan tech. - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym /nowowbudowane, remontowane w ostatnich.10 latach/
- rubr. 9 przec. stan tech. - niezakwalifikowane do rubr. 8 lub 10
- rubr. 10 poniżej. przec. stan tech. - budynki o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowane w ostatnich10 latach,
- rubr. 11 mieszkania usytuowane na środkowych kondygnacjach,
- rubr. 12 mieszkania na parterach, a także w budynkach bez windy na 5 i wyższej kondygnacji.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywański