

Umowa na roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu..... we Włoszczowie pomiędzy
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14 , 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusz Górskiego
zwaną dalej Zamawiającym,

a (NIP; REGON) z
siedzibą w działającym na podstawie
reprezentowanym przez
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro, zgodnie z art. 39 – Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), protokół znak z dnia
..... została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz
Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji:

**„Rewitalizacja rynku polegająca na przebudowie budynku toalety, przebudowie budynku ujęcia
wody, wykonaniu obiektów małej architektury, na działce nr ewidencyjny 3620 we Włoszczowie”**
zgodnie z:

- 1) Projektem Budowlanym
- 2) Przedmiarem rzeczowym robót
- 3) Ofertą Wykonawcy
- 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) SIWZ

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych
urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie
Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi
przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją
przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej
wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po
terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego
oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

1)W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- a) przedstawicielem Zamawiającego jest

- b) przedstawicielem Wykonawcy jest
- c) inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego jest
- 2) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.
- 3) Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- 1) rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy
 - 2) zakończenie całości zadania – **31.10.2009 r.**

Obowiązki wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia terenu budowy, wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń związanych z realizacją zadania,
- 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie z 4-dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie do przywrócenia ich na własny koszt do stanu poprzedniego,
- 4) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych,
- 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach z protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytku,
- 6) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) uczestniczenia w rozmowach na wezwanie zamawiającego
- 8) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 9) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
- 10) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
- 11) wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca,
- 13) wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu

budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie mniejszej niż 50 000,00 zł na wszystkie i jedno zdarzenie. Kopię polisy ubezpieczeniowej załącza do oferty przetargowej.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, /w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

Wynagrodzenie

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: zł. plus podatek Vat w wysokości 22 % t. j.zł , brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru robót.
4. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po :
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy określonego dokumentacją projektową i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 - 3) dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5 ust 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 ze zm.).
5. Zapłata za fakturę będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w Bankuw terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo Zamówień Publicznych, roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego , na podstawie :
 - 1) protokołu konieczności
 - 2) protokołu z negocjacji
 - 3) określenia wartości robót
8. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis do dziennika budowy przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru.

Odbiór robót

§9

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów :
 - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru,
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych.

Gwarancja

§10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:

- 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
- 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§11

- 1) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

Kary umowne §12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, określonego w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zakaz cesji §13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe §14

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§15

Postanowienia zawarte w :

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 2. Ofercie przetargowej
- są wiążące dla stron umowy

§16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA