

Umowa o roboty budowlane / projekt/

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14 , 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a (NIP; REGON)

z siedzibą w działającym na podstawie

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego remontu chodników zgodnie ze złożoną ofertą w miejscowości :

I . Kurzelów

- demontaż i ponowny montaż krawężnika 147,0 mb
- demontaż chodnika z płytek betonowych 50*50*7 248,45 m²
- podbudowa z kruszywa łamanego gr 12 cm 248,45 m²
- ułożenie chodnika z kostki betonowej brukowej szarej i kolorowej 248,45 m²

II. Włoszczowa os. Brożka bl. Nr 1 i Nr 2

- demontaż chodnika z płytek betonowych 50*50*7 266,25 m²
- demontaż i ponowny montaż krawężnika 122,5 mb
- ułożenie chodnika z kostki betonowej brukowej szarej 208,25 m²
- poszerzenie ciągu jezdni – wykonanie koryta, podbudowy z piasku i kruszywa i nawierzchni asfaltowej gr 4 cm 122,5 m²
- regulacja pionowa studzienek szt 7

zgodnie z:

- 1) Zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w SIWZ
- 2) Ofertą Wykonawcy

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z bieżącą obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest : Irena Cisowska , Jerzy Szczerba
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót : po podpisaniu umowy
 - 2) zakończenie robót – 2 m-ce od podpisania umowy

Obowiązki wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów
- 2) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących
- 3) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi
- 4) przestrzegania przepisów BHP i p. poż.
- 5) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy

§6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.

- 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Wynagrodzenie

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz o protokół odbioru robót. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru i zapłatę faktury za każde oddzielnie wykonane zadanie.
4. Warunkiem przyjęcia faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
7. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru i zapłatę faktury za każde oddzielnie wykonane zadanie.

Odbiór robót

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy .

Gwarancja

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 14 dni a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości

- 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórniego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§10

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Kary umowne

§11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zakaz cesji

§12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r, Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr. 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA