

UCHWAŁA Nr XXIII/163//20
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 29 października 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 05 – miasto Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3351/10 o pow. 0,0432 ha, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00029047/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi działkę położoną w obręb 05 – miasto Włoszczowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 3351/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00029047/6, stanowiąca własność Gminy Włoszczowa, która ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Nieruchomość jest własnością Gminy Włoszczowa i na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży. Stosownie do art. 67 ww. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 3348/5 i 3350/10 wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 3351/10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia działki nr 3351/10 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.