

UCHWAŁA NR XXX/208/21
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa położonej w Gościencinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, Dz. U. z 2021r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 08 – Gościencin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1017 o pow. 0,37 ha objętej księgą wieczystą KI1W/00028388/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 08 – Gościencin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1017 o pow. 0,37 ha objętej księgą wieczystą KIIW/00028388/1.

Nieruchomość ta pochodzi z mienia gminnego. Mieszkańcy sołectwa Gościencin na zebraniu wiejskim w dniu 24.02.2021r. jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Natomiast stosownie do art. 67 ww. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Objaśnienia:

– nieruchomość objęta uchwałą